**附件3**

**招租须知**

**一、报名提交资料（复印件需加盖公章，证件原件验审后当场退回）：**

1.个体工商户报名提交资料：年审合格且在有效期内的营业执照（需与招租的经营类型相符）、食品经营许可证或食品经营许可备案证明材料、经营者身份证原件及复印件各一份、在广州地区正在经营的实体店现状图片和租赁合同的原件及复印件各一份。

注：只允许营业执照所示的经营者本人报名。

2.公司报名提交资料：营业执照、食品经营许可证或食品经营许可备案证明材料、法人代表或委托人身份证复印件、受委托人身份证等证照原件及复印件各一份、企业委托书一份、在广州地区正在经营的实体店现状图片和租赁合同的原件及复印件各一份。

3.承诺函：

投租人需提供承诺函：承诺售卖商品价格不高于周边水果店同类商品价格；每天至少提供1款特价水果，且要有质量保证，不以次充好，不以任何理由另外增收费用。

**二、招租声明**

1.我校将严格遵循“公平、公正、公开”的原则进行招租活动。

2.投租保证金：投租人必须缴纳投租保证金才能进行投租，投租保证金为人民币伍仟元整，未中租者的投租保证金将于中租结果公示期结束后10个工作日内无息退还，中租者的投租保证金于签订租赁合同后10个工作日内无息退还，如中租者未能履约签订租赁合同的，将不予退还投租保证金（中租者须在中租结果公示结束后一个月内与我校签订租赁合同）。

3.投租人报价不得低于租金底价，否则视为无效报价。

4.为保证经营项目的服务质量，避免恶性竞争抬高商品供应价格，投租人对所投项目报价不得高于招租底价的200%（含200%），投租人须对报价合理性负责。

5.评租规则：

以价格评租，投租人需提交投租报价函（附件4）及保证金收据复印件；若有3家及以上有效报价时，取有效报价算术平均值，报价高于平均值且最接近平均值者确定为中租候选人；若有2家有效报价时，有效报价最高者为中租候选人；若只有1家有效报价时，有效报价人即确定为中租候选人；当出现2家报价相同且同时被评为中租候选人时，将现场进行第二轮报价，第二轮报价不得低于原报价，第二轮有效报价最高者为中租候选人。

6.中租人不得以任何理由任何方式转让或转租给他人，一旦发现，中租结果无效，并没收投租保证金。

7.中租人在经营过程中如出现违反消防安全的行为(如违规停放电动车、违规充电、使用违禁电器、占用消防通道等行为)，甲方有权单方面直接解除租赁合同。

8.为了保证招租活动的公平公正性，维护投租人的合法权益，任何有串租、围租等违反国家相关法律行为的将取消其投租资格，没收投租保证金并追究法律责任。

9.本次招租房屋已通过广州粤国房地产土地与资产评估有限公司进行租金底价评估，中租人需承担500元的评估费用。

**三、招租时间地点安排**

1.报名及缴交保证金时间：2024年6月19日-25日8:30-11:30，15:00-17:00（周末除外）

2.投租文件密封函提交时间：2024年6月26日15:00-15:30

3.投租文件密封函提交地点：华南理工大学五山校区物资大楼2楼招标中心4号评标室

4.评租时间：2024年6月26日15:30-17:30

**四、注意事项**

1.每位投租人最多可填一份投租报价函。

2.报价函必须放置于文件袋或信封内密封提交，且提交的同时必须提交投租保证金收据复印件一份。

3.投租报价函报价不得低于租金底价，否则视为废标。

4.公开招租及中租结果相关通知均可通过华南理工大学后勤处网页浏览查询 <http://www2.scut.edu.cn/houqin/>。

5.报名地点及联系方式：

华南理工大学后勤处生活服务中心办公室（五山校区博士后公寓背面102房）

联系人：王老师、梁老师 联系电话：020-87111501、020-87114687