**附件3：**

**招租须知**

**一、项目基本概况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址及位置 | 面积（㎡） | 租金单价（元/㎡.月） | 租金底价（元/月） | 拟经营范围 | 备注 |
| 1 | 中区服务点10、11号商铺 | 49 | 120 | 5880 | 鲜果零售 | 本项目依法设立“租金底价”，如报价低于限价，则其报价作无效报价处理。 |

**二、合同期限**

三年

**三、投租人的基本要求**

1. 接受具有独立法人资格的公司、个体工商户和个人报名。

2. 投租人须有从事同行业经营三年以上的经验（营业执照须在2018年6月1日前注册）。

3. 投租人须具备齐全的营业许可证等相关证件。

4. 投租人须遵纪守法，具备一定的经济实力，商业信誉良好，诚实经营，无任何不良记录和债务纠纷，从2015年1月1日至今未受到工商部门行政处罚，在广州市市场监督管理局官网（http://scjgj.gz.gov.cn/）无违规信息。

5. 在华南理工大学有经营劣迹或者违规经营行为的，不接受报名。

6. 中租人必须由自己经营和管理，不得擅自改变经营项目，不得将商铺转租、转让，不得与他人合作、联合经营。

7. 中租人严格遵守华南理工大学各项管理制度、《华南理工大学五山校区商业网点管理规定》和《华南理工大学五山校区商户违规处理暂行条例》（见附件1、2）。

8. 中租人需要承担前期评估公司评估租金的费用900元。

**四、投租报名须知**

1. 投租人须接受投租的基本要求。

2. 报名需提交资料（原件审核后退回，所提交的复印件需加盖公章）：

 （1）公司报名：营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、委托人身份证复印件及公司委托书、联系人及联系方式。

 （2）个体工商户报名：营业执照复印件、经营者身份证复印件。

 （3）个人报名：本人身份证复印件、提供本人从事过鲜果工作的劳动合同或者租赁合同复印件。

1. 投租保证金：投租人必须按规定缴纳投租保证金才能进行投租，投租保证金为人民币5000.00元（人民币伍仟元整）。未参与投租报名及缴纳投租保证金的，恕不接收投租文件的递交。投租保证金将于中租结果公示后五个工作日无息退还投租人。投租保证金请银行转账或现金（转账应在7月1日17:00前到达华南理工大学帐户上）提交：

户名：华南理工大学

银行：中国工商银行股份有限公司广州五山支行

账号：3602002609000733759

事项：\*\*投租保证金（请在银行进帐单事由栏中注明）

**五、招租声明**

1. 我校将严格遵循“公平、公正、公开”的原则进行招租活动。

2. 评租规则：3家以上报名取有效报价算术平均值法的上接近者确定为中租候选人。若只有2家有效报价时转入竞争性磋商，有效报价人现场背靠背第二轮报价，第二轮报价不得低于原报价，第二轮有效报价最高者为中租人，第二轮有效报价成为中租价格。若只有1家有效报价时，有效报价人即确定为中租人。

3. 投租人报价不得低于租金底价，否则视为无效报价。

4. 为了保证招租活动的公平公正性，维护投租人的合法权益，将对任何串标、围标等违反国家相关法律行为的取消其投租资格，没收投租保证金并追究法律责任。

5. 中租人不得以任何理由任何方式转租他人，一旦发现，中租结果无效，没收投租保证金。

**五、招租时间地点安排**

1. 报名及交保证金时间：2021年6月25日至2021年7月1日（上午8:30-11:30，下午15:00-17:00节假日休息）

2. 报名地点：华南理工大学后勤处生活服务中心办公室（博士后公寓背面102房）

3. 联系人：麦老师 联系电话：020-87114687

4. 投租密封函提交时间：2021年7月2日15：00--15:30

5. 开租时间：2021年7月2日15:30——17:30

6. 投租密封函提交地点：华南理工大学物资大楼2楼招标中心4号评标室

**六、注意事项**

1. 密封函内包含：

（1）投租报价函（需投租人签字、盖章确认，见附件4）；

（2）投租保证金收据复印件。

2.公开招租相关通知均可浏览华南理工大学后勤处网页<http://www.scut.edu.cn/houqin/>。

 华南理工大学后勤处

2021年6月25日