**附件三：**

**招租须知**

**一、项目基本概况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址及位置 | 面积 （㎡） | 租金单价（元/㎡.月） | 租金底价（元/月） | 拟经营范围 | 备注 |
| 1 | 综合楼二层B9号商铺 | 6.5 | 169 | 1100 | 办公用品/文具 | 本项目依法设立“租金底价”，如报价低于限价，则其报价作无效报价处理。 |

**二、合同期限**

三年

**三、投租人的基本要求**

1、接受个人和公司报名。

（1）个人报名提交资料：个人身份证等原件和复印件一份，原件验审后退回；

（2）公司报名提交资料：年审合格的营业执照、法人代表身份证或委托人身份证等原件和复印件（一份）、公司委托书，原件验审后退回。

2、投租人须遵纪守法，具备一定的经济实力，商业信誉良好，诚实经营，无任何不良记录和债务纠纷，公司报名还须从2015年1月1日至今未受到工商部门行政处罚，在广州市工商红盾网（http://www.gzaic.gov.cn）无违规信息。

3、在华南理工大学有经营劣迹或者违规经营行为的，不接受报名。

4、中租人必须由自己经营和管理，不得擅自改变经营项目，不得将商铺转租、转让，不得与他人合作、联合经营。

5、中租人严格遵守华南理工大学各项管理制度、《华南理工大学五山校区商业网点管理规定》和《华南理工大学五山校区商户违规处理暂行条例》（具体内容见附件1、2）。

6、中租人需要承担前期评估公司评估租金的费用。

**四、招租声明**

1、我校将严格遵循“公平、公正、公开”的原则进行招租活动。

2、投租保证金：投租人必须按规定缴纳投租保证金才能进行投租，投租保证金为人民币5000.00元（人民币伍仟元整）。投租保证金将于中租结果公示后五个工作日无息退还投租人。投租保证金请银行转账（转账应在11月6日17:00前到达华南理工大学帐户上）提交：

户名：华南理工大学

银行：中国工商银行股份有限公司广州五山支行

账号：3602002609000733759

事项：\*\*投租保证金（请在银行进帐单事由栏中注明）

3、投租人报价不得低于租金底价，否则视为无效报价。

4、评租规则：以投租人报价不得低于招租底价，取有效报价算术平均值法的上接近者确定为中租候选人。若只有2家有效报价时转入竞争性磋商，有效报价人现场背靠背第二轮报价，第二轮报价不得低于原报价，第二轮有效报价最高者为中租人，第二轮有效报价成为中租价格；若只有1家有效报价时，有效报价人即确定为中租人。

5、为了保证招租活动的公平公正性，维护投租人的合法权益，将对任何串标、围标等违反国家相关法律行为的取消其投租资格，没收投租保证金并追究法律责任。

6、中租人不得以任何理由任何方式转租他人，一旦发现，中租结果无效，没收投租保证金。

**五、招租时间地点安排**

1、报名及交保证金时间：2020年11月2日至2020年11月6日（上午8:30-11:30，下午15:00-17:00节假日休息）

2、报名地点：华南理工大学后勤处生活服务中心办公室（博士后公寓背面102房）

3、联系人：王老师、麦老师 联系电话：020-87111501、020-87114687

4、投租密封函提交时间：2020年11月10日15：00--15:30

5、开租时间：2020年11月10日15:30——17:30

6、投租密封函提交地点：华南理工大学物资大楼4楼会议室

**六、注意事项**

1、密封函内包含：投租意向书和投租保证金收据复印件一份。

2、公开招租相关通知均可浏览华南理工大学后勤处网页http://www.scut.edu.cn/houqin/。

华南理工大学后勤处

2020年11月2日