**华南理工大学五山校区生活9区部分土地公开招租项目评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 评审项目 | 权重 | 评议内容 | 该项得分 |
| 1 | 商务评分15 | 业绩5 | 承租人2022年度主营业务收入状况（满分5分）（须提供会计师或税务师事务所出具的2022年审计报告复印件，及资产负债表、利润表、现金流量表。原件备查）。以利润表第一项“主营业务收入”为依据。共计300万元人民币（含）以上，得4分；200万（含）-300万，得3分；100万（含）-200万，得2分；100万以下得0分。横向比较，最高者5分。 |  |
| 营业年限5 | 提供营业执照和场地租赁合同。营业满5年，得5分；营业3年（含）-5年，得4分；营业2年（含）-1年，得3分；营业1年以下得0分。横向比较，最高者5分。 |  |
| 企业荣誉3 | 企业荣誉（满分3分），提供复印件，原件备审。如果无法提供，得0分。 |  |
| 企业社会责任2 | 提供税务局2022年员工保险购买情况、企业完税证明等。专家横向对比打分，最高2分，没有提供，得0分。 |  |
| 2 | 技术评分15 | 资质认证10 | 经营许可、环境认证、质量体系认证、职业健康认证等情况（满分10分）。相关的认证证书，每一个，得2分，最高10分，没有提供，得0分。 |  |
| 管理制度5 | 管理制度情况（满分5分）完善的消防管理制度、现场管理制度、员工操作手册等。专家横向对比打分，最高5分，没有提供，得0分。 |  |
| 3 | 价格评分70 | 70 | 价格情况（满分70分），底价12648元/月。专家横向对比打分。 |  |
| 合计 |  |

投标人须知附件：商务、技术、价格权重分配，满分值100。

**注：1、汇总时出现不同意见的，评标委会按少数服从多数原则表决决定。**

**2、在签合同前出租单位有权要求承租人提供相关证明材料原件核查，若发现提供虚假材料，取消其中标资格。**