**华南理工大学五山校区生活9区部分土地公开招租须知**

**一、招租土地基本情况**

（一）项目编号：

（二）土地情况：位于广州市天河区五山路381号华南理工大学生活9区靠近广园快速路部分，面积136平方米，目前为在用状态。

（三）经营范围：加油站服务。

（四）最低租金：12648元/月，即151776元/年，按月租报价，支付方式另议。承租报价不低于招租底价，否则报价作无效报价处理。

**二、租赁期限**

合同期限采用“1+1”模式，第一次合同期限为2024年1月1日至2024年12月31日。如承租单位在第一次合同期满后需继续租用，须提前提出书面续租申请，经学校审批同意可续签合同，合同期限为2025年1月1日至2025年12月31日，租金标准不变。如有校内规划建设需要将随时解除合同，装修等投入不予补偿。

**三、竞租单位资格及条件**

（一）在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立法人资格，在工商、税务登记有效期内且营业执照年检合格，能独立承担民事责任，无影响自身的重大法律诉讼和债务负担的企业单位。

（二）具有相应的经营资质和经营经验，具有完全履行合同的能力；

（三）信誉良好，参加本次竞租活动前3年内（从2021年1月1日至今）没有因违法违规经营受到行政部门处罚，在华南理工大学内承租经历中无违法违规行为；

（四）独立经营，不接受联合竞租，不得改变经营用途，不得转租或转包其他单位经营，不得跨门店、跨范围经营。

**三、招租声明**

1.我校将严格遵循“公平、公正、公开”的原则进行招租。

　　2.投租人报价不得低于招租底价。

　　3.为了保证招租活动的公平公正性，维护投租人的合法权益，将对任何违反国家相关法律行为的取消其投租资格。

　　5.中租人不得以任何理由任何方式转租他人，一旦发现，中租结果无效。

　　对于未在本项目规定时间内获取招租文件的供应商所提交的响应文件将不予接收。

**四、竞租响应文件递交的时间与地点**

1.报名时间：2023年11月30日8:00至2023年12月7日17:00。注意：需进行投租报名，方有资格参与投租。

2.报名资料：

①法定代表人身份证复印件

②企业营业执照（加盖公章）

③承租人报名表（加盖公章）（附件3）

④授权代表身份证复印件及法人授权委托书（如有）。

3.报名方式：符合条件的投租人将所需资料电子版发送至电子邮箱：pengdzh@scut.edu.cn，联系人：彭老师 ,联系电话：020-87111946。

4.投租文件：承租意向书（附件4）及5份项目评分表相关支撑材料密封函。

5. 纸质投租文件递交时间和地点：2023年12月8日9：00 ，广州市天河区五山路381号华南理工大学五山校区笃行楼中座503室。

6.开租及评租时间：2023年12月8日9:10-10:00（每位投租人限定3分钟现场陈述时间）。

7.投租事宜的任何变动及投租文件的任何变更和补充，均以华南理工大学资产管理处网页发布通知为准。