華南理工大學
South China University of Technology

木棉资产小程序

——户主操作指南——

一、温馨提示

01

2022 年 12 月 10 日之后
只能用校园内网登录

02

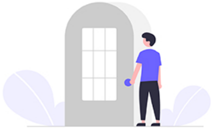
产权人不能认领房屋，由其直系亲属作为

户主认领房屋的，在其他证明材料中上传关系证明。如无关系证明的，产权人在世，可在其他证明中上传一个委托书，由产权人委托其直系亲属承担户主职责。如果产权人去世，可以由产权人的直系亲属自己写说明，写清楚产权人是谁，和自己的关系，由于何原因由该直系亲属担任户主，承担户主职责。

03

公租房住户无需认领房屋，但需注册登录并添加和管理同住人。

04



完成填报后，户主和同住人可刷身份证进出校园，无需再办理实体卡。

05

遇填报问题可点击“咨询客服”询问。

二、房屋登记

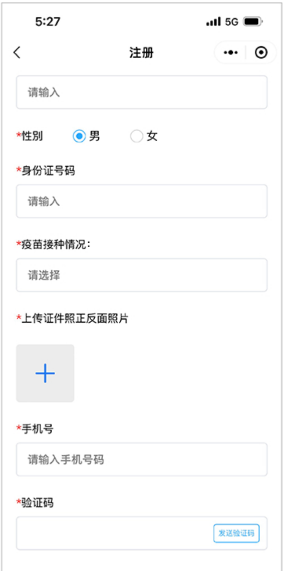
01 打开小程序

微信搜索木棉资产或扫描二维码进入程序

02

注册账号

填写基础信息，获取验证码注册（*为必填项）



5:27

注册

请输入

*性别 ● 男 ○ 女

*身份证号码

请输入

*疫苗接种情况：

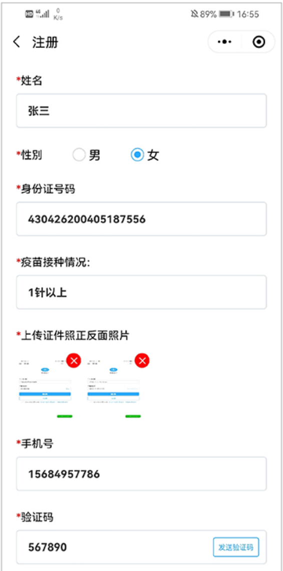
请选择

*上传证件照正反面照片

*手机号

请输入手机号码

*验证码



89% 16:55

注册

*姓名

张三

*性别 ○ 男 ● 女

*身份证号码

430426200405187556

*疫苗接种情况：

1针以上

*上传证件照正反面照片

*手机号

15684957786

*验证码

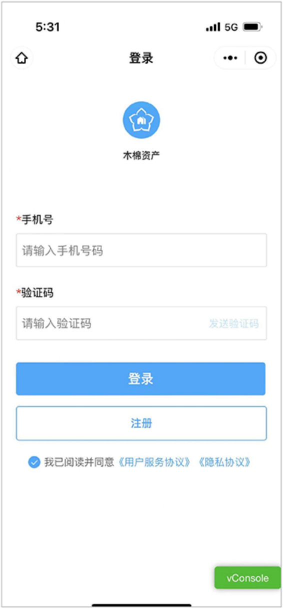
567890

注册

03

登录

输入手机号及验证码登录


5:31

登录

木棉资产

*手机号

请输入手机号码

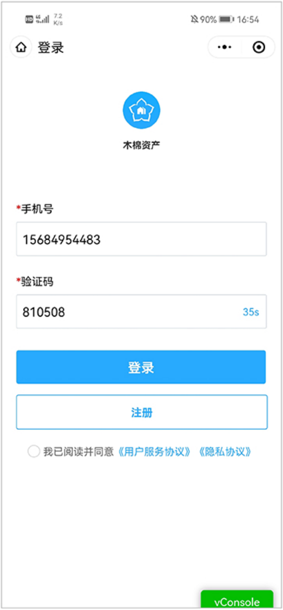
*验证码

请输入验证码 发送验证码

登录

注册

☑ 我已阅读并同意《用户服务协议》《隐私协议》


90% 16:54

登录

木棉资产

*手机号

15684954483

*验证码

810508 35s

登录

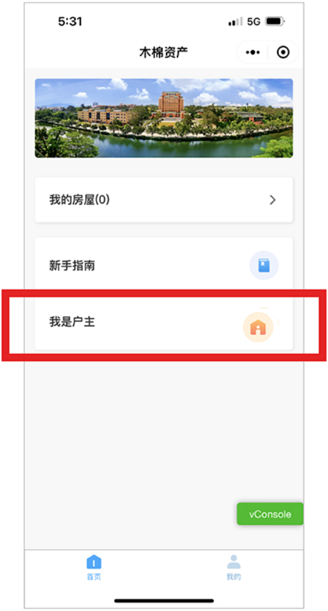
注册

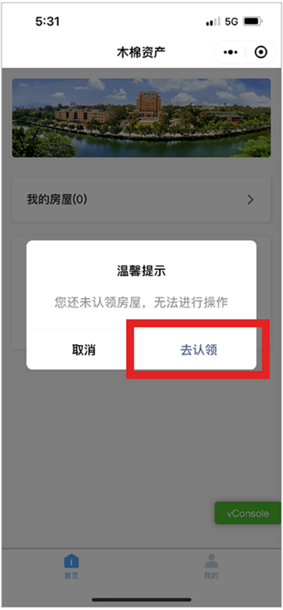
○ 我已阅读并同意《用户服务协议》《隐私协议》

04

认领房屋

(1) 点击“我是户主”，点击弹窗“去认领”填写资料认领您的房屋。





温馨提示

您还未认领房屋，无法进行操作

(2) 若有多间房屋需要认领可以点击“我是户主”,再点击“认领房改房/集资房”填写资料绑定多间房屋。

05

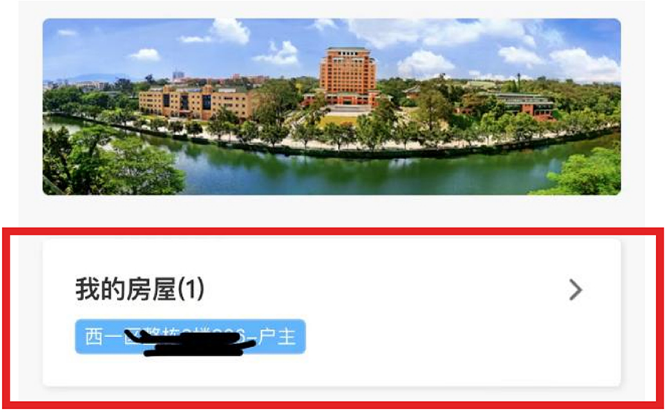
提交审核

户主填写房屋资料，填写的单位负责审核

06

房屋信息

审核通过后，首页生成您在校内的房屋信息

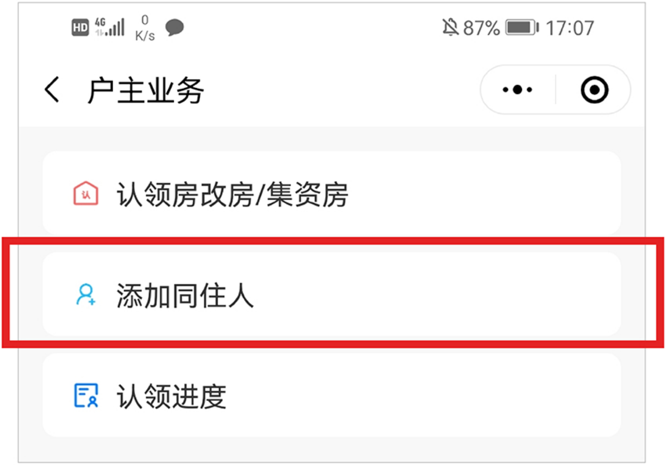


我的房屋(1)

西一[redacted]-户主

07 添加同住人

再点击“我是户主”，点击添加“同住人”



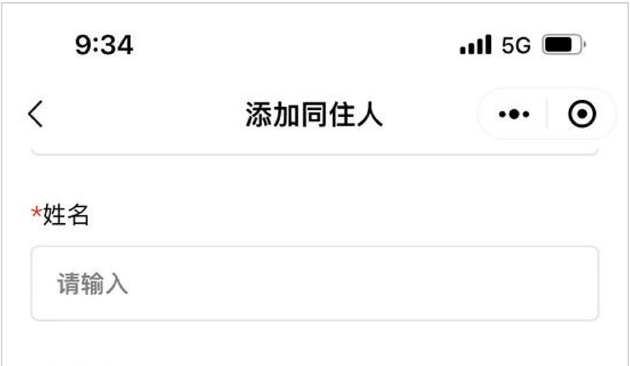
户主业务

认领房改房/集资房

添加同住人

认领进度

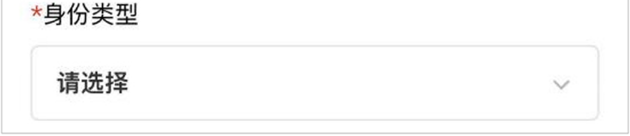
填写资料添加同住人



添加同住人

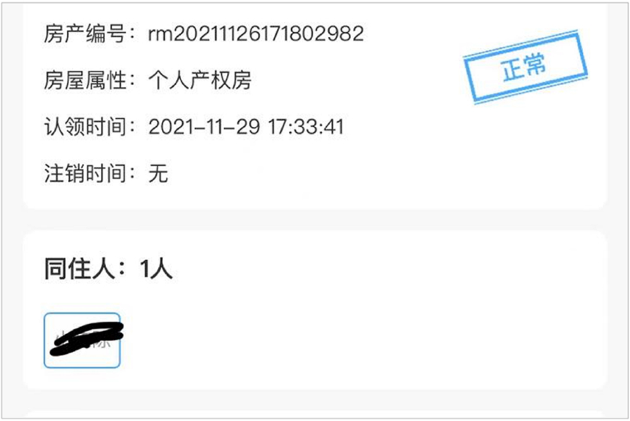
*姓名

请输入


*身份类型

请选择

添加后可在房屋详情查看同住人信息。


房产编号：rm20211126171802982

房屋属性：个人产权房

认领时间：2021-11-29 17:33:41

注销时间：无

正常

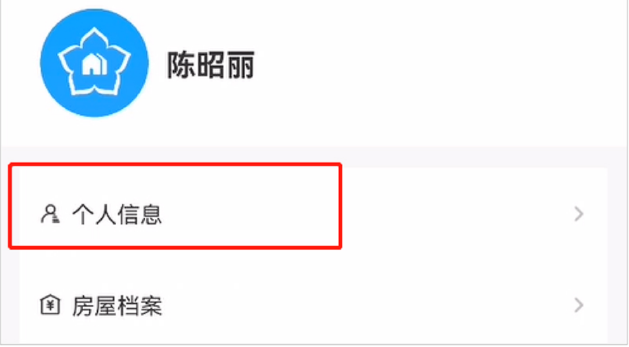
同住人：1人

[redacted]

三、修改和注销

点击我的——个人信息进行操作

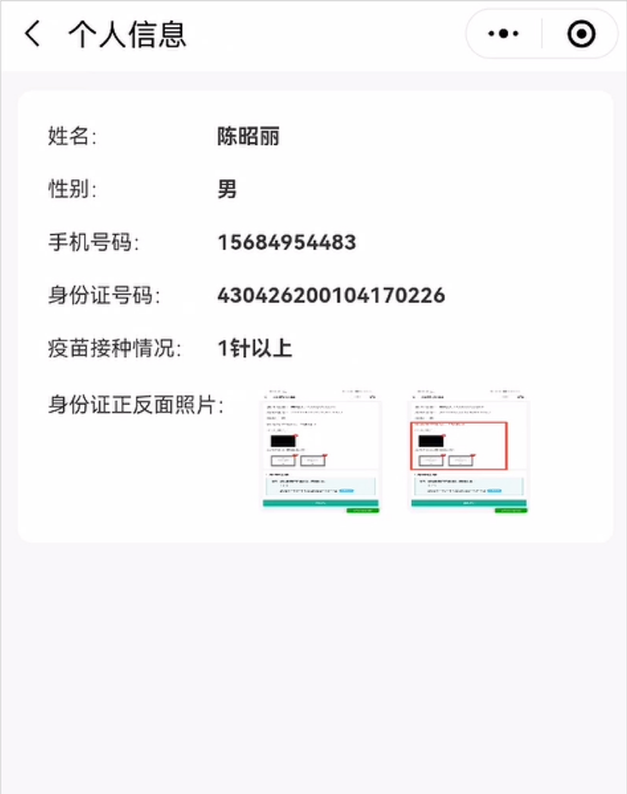
木棉资产



陈昭丽

个人信息

房屋档案



个人信息

姓名： 陈昭丽

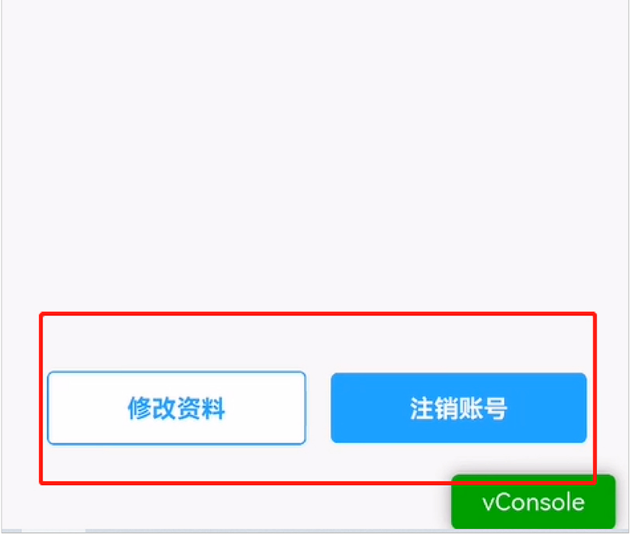
性别： 男

手机号码： 15684954483

身份证号码： 430426200104170226

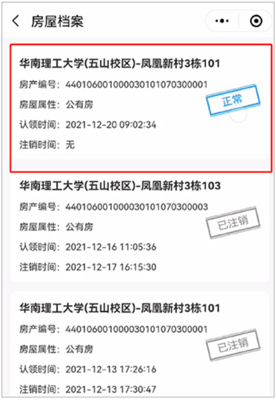
疫苗接种情况： 1针以上

身份证正反面照片：



四、删除同住人

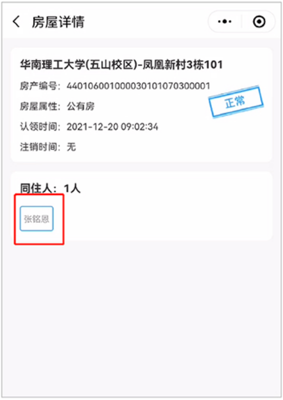
进入房屋档案，选择其中一个房屋，点击同住人姓名可查看详情或删除



华南理工大学(五山校区)-凤凰新村3栋101
房产编号：440106001000030101070300001
房屋属性：公有房
认领时间：2021-12-20 09:02:34
注销时间：无

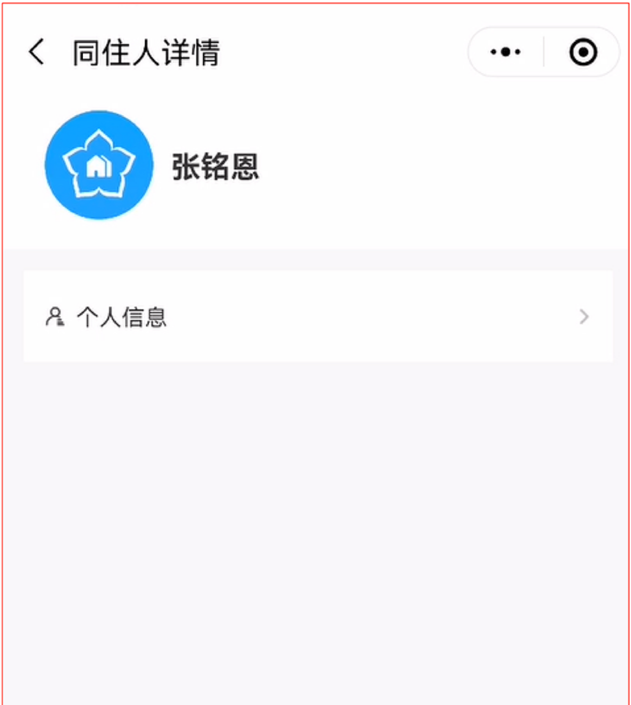
华南理工大学(五山校区)-凤凰新村3栋103
房产编号：440106001000030101070300003
房屋属性：公有房
认领时间：2021-12-16 11:05:36
注销时间：2021-12-17 16:15:30

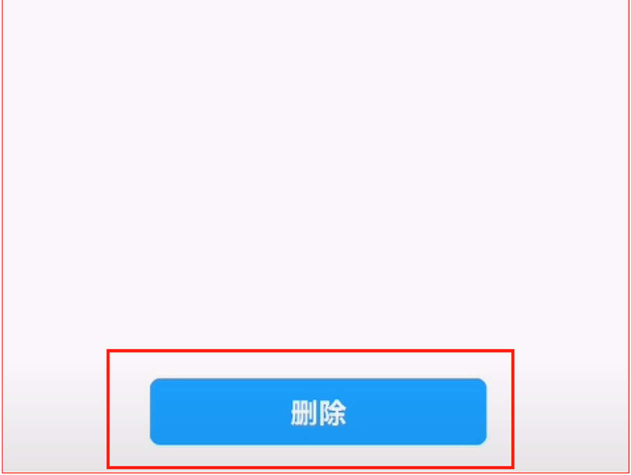
华南理工大学(五山校区)-凤凰新村3栋101
房产编号：440106001000030101070300001
房屋属性：公有房
认领时间：2021-12-13 17:26:16
注销时间：2021-12-13 17:30:47



华南理工大学(五山校区)-凤凰新村3栋101
房产编号：440106001000030101070300001
房屋属性：公有房
认领时间：2021-12-20 09:02:34
注销时间：无

同住人：1人





华南理工大学保卫部（处）
广州市盈泽信息科技有限公司提供技术支持