**华南理工大学（五山校区）科技实业总厂房屋、土地**

**公开招租须知**

**一、招租项目简况**

（一）项目编号：ZC2021004

（二）项目名称：华南理工大学科技实业总厂房屋、土地公开招租

（三）招租标的简介：本次出租的地点为位于广州市天河区五山路381号华南理工大学五山校区内的科技实业总厂，包括办公房屋 385平方米，厂房624平方米，土地225平方米，上述房屋、土地目前为在用状态。

（四）经营范围：多媒体设计服务;计算机网络系统工程服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务。

（五）最低租金 38119元/月，即457428元/年，租金逐年上浮10%，竞租单位需整体承租，按租金总价报价，支付方式另议。

（六）租赁期限：本次招租有效期4年。合同采取“2+2”模式进行,当满2年后,如乙方经过甲方考核合格,则继续履行“+2”条款。

**二、竞租单位资格及条件**

（一）在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立法人资格，在工商、税务登记有效期内且营业执照年检合格，能独立承担民事责任，无影响自身的重大法律诉讼和债务负担的企业单位，且与华南理工大学有合作，提供教学科研技术支持；

（二）具有相应的经营资质（附上营业执照为竞租附件）和经营经验，具有完全履行合同的能力；

（三）信誉良好，参加本次竞租活动前3年内（从2019年1月1日至今）没有因违法违规经营受到行政部门处罚，在华南理工大学内承租经历中无违法违规行为；

（四）独立经营，不接受联合竞租，不得转租或转包其他单位经营，不得跨门店、跨范围经营。

**三、招租声明**

1.我校将严格遵循“公平、公正、公开”的原则进行招租。

　　2.投租人报价不得低于招租底价。

　　3.为了保证招租活动的公平公正性，维护投租人的合法权益，将对任何违反国家相关法律行为的取消其投租资格。

　　5.中租人不得以任何理由任何方式转租他人，一旦发现，中租结果无效。

　　对于未在本项目规定时间内获取招租文件的供应商所提交的响应文件将不予接收。

**四、竞租响应文件递交的时间与地点**

　 1.报名时间：2021年12月6日8:00至2021年12月8日18:00。注意：需进行投租报名，方有资格参与投租。

　　2.报名所需资料：①法定代表人身份证②企业营业执照（加盖公章）③投租人报名表（加盖公章）（附件3）④授权代表身份证及法人授权委托书（如有）

3.报名方式：符合条件的投租人将报名所需资料发送至电子邮箱：zcmxw@scut.edu.cn，联系人：闵老师 020-87111383。

4.投租文件（见附件2）的递交时间和地点：2021年12月10日9：00 ，广州市天河区五山路381号华南理工大学五山校区笃行楼中座503。

6.开租及评租时间：2021年12月10日9:10-11:00（每位投租人限定3分钟现场陈述时间）。

7.投租事宜的任何变动及投租文件的任何变更和补充，均以华南理工大学资产管理处网页发布通知为准。

**五、本项目招租公告及相关信息在华南理工大学资产管理处网站上发布。**

**六、联系方式**

地址：  广州市天河区五山路381号华南理工大学笃行楼南507；

联系人：闵老师； 电话：020-87111383。