**工程造价咨询服务采购需求书**

本次询价涉及AT0501-01地块建设用地拟建的新北五学生宿舍和科技创新大楼两个项目，采购内容为该地块内上述两个项目的施工总承包招标控制价及工程量清单审核，具体委托项目及时间以基建处最终项目实施情况为准，如遇项目推迟或取消，造价服务需求自然顺延或灭失。项目正式委托前，我处将提前1个工作日发出造价咨询服务委托函，并按项目签订相应的造价委托合同。

1. 拟采购造价服务项目基本情况
2. **华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）（以下称新北五项目）**：项目用地面积约为25410平方米。总建筑面积约为77100平方米，其中地上建筑面积约为61500平方米，地下建筑面积约为15600平方米。建筑功能地上部分为学生宿舍及一站式学生服务中心，地下部分为设备用房、停车库及部分学生宿舍配套用房。宿舍标准间合计约1180间。

**2、华南理工大学五山校区科技创新大楼（以下称科技创新大楼项目）：**项目用地面积约为23719平方米。总建筑面积约为31750平方米，其中地上建筑面积约为20390平方米，地下建筑面积约为11360平方米。功能地上为科研用房及公建配套，地下为停车库、设备用房等。

二、造价咨询服务范围

所涉项目招标阶段的工程量清单及招标控制价审核，包括工程量审核、清单审核、招标控制价审核工作，并与控制价编制单位进行对数调整。具体工作内容以合同约定为准。

三、造价咨询服务要求

（一）供应商要求

供应商具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

（二）人员配置要求

因为项目时间紧、服务要求和质量要求高，为了更利于短时间内发现重大风险，拟投入人员要求有三年以上相关工作经验的造价人员不少于5人，土建、安装专业人员必须具备。其中项目负责人必须具有类似项目规模的投资评审、控制价审核经验。

（三）项目工期

造价咨询服务期为收到具体项目造价咨询服务委托函开始，按照工作实际要求递交成果文件。

四、重要提示

我处将严格供应商管理，如贵司能力、成果文件质量、提交时间不能达到我处要求，即使入选，我处有权取消贵司承接以上项目的造价服务资格。

采购单位：华南理工大学基建处

时间：2025年3月31日