

华南理工大学基建档案归档范围及保管期限表

基建处

分类号	序号	归档范围	保管期限	备注
XZ1112	1	发文代字为“华工函、华南工校、华南工校办、华南工会纪”的 OA 发文， 负责归档以本单位为拟稿单位的文件	永久	
JJ1111 基建综合文件	1	发文代字为“华南工基”的OA 发文	永久	
	2	上级有关基建工作的文件（针对本校的）	永久	
	3	学校与外单位联系基建工作的函及复函	永久	
	4	本校有关基建工作的请示、报告、函及批复（注意收齐附件）	永久	
	5	本校基建工作规章制度	永久	
	6	本校基建工作计划、总结、简报、大事记等	永久	
	7	本校基建工作总体规划	永久	
	8	本校基建工作年度统计报表	永久	
	9	本部门网站发布的当年度所有新闻动态图文稿	永久	
	10	其他重要的、有保存价值的材料	永久	
基建综合 (全校综合性水、 气、电等分布 图、地形地界等) JJ1112 五山校区 JJ1113 大学城校区 JJ1114 国际校区	1	全校性总体规划图、设计总平面图	永久	
	2	本校综合性供水、排水管线分布图	永久	
	3	本校煤气（燃气）管线分布图	永久	
	4	本校综合性电缆、电话线分布图	永久	
	5	本校综合性隐蔽工程分布图及有关材料	永久	
	6	本校综合性地质、水源勘探、地形测量形成的文件材料	永久	
	7	本校计算机网络分布图及有关材料	永久	
	8	地质勘探、地形测量材料	永久	
	9	工程结算材料等	永久	
SX 声像	1	本部门开展或本部门组织的重要会议、活动等工作中形成的照片、音视频、光盘等声像档案	永久	
SW 实物	1	在校内基建工程施工过程中发掘的具有收藏价值的文物藏品以及校际交流、对外交流等公务活动中产生的礼品、纪念品等	永久	
建筑工程档案 JJ12 五山校区 JJ13 大学城校区 JJ14 国际校区	A	工程准备阶段文件（由建设单位立卷）		
	1	立项文件（立项申请报告及批复；可行性研究报告及批复；固定资产投资计划或相应的资金证明文件；环境影响报告书、报告表或登记表；专家论证意见；项目评估文件；有关立项的会议纪要、领导批示等）	永久	
	2	建设用地、征地、拆迁文件（建设项目选址申请及选址规划意见通知书；建设用地批准书；国有土地使用证或附图；拆迁补偿安置意见、协议、方案等；建设用地规划许可证及其附件（含附图）；建设用地钉桩通知书）	永久	
	3	勘察、测绘、设计文件（工程地质勘察报告；水文地质勘察报告；建设工程放线测量记录册；规划设计条件；初步设计文件（说明书）及批复文件、设计方案审查意见、设计计算书；公安消防设计审核意见书；防雷设计批复文件；环保审核意见书；人防设计审核意见书；卫生学设计意见；施工图审查合格书；超限高层建筑工程抗震设防审查批复文件；民用建筑工程土壤氡浓度检测报告；地震安全性评价报告；民用建筑节能设计审查备案文件）	永久	
	4	招投标、合同文件、开工审批文件（勘察、设计、施工、监理招标文件及中标通知书、承包合同；各专业分包单位合同）	永久	
	5	开工审批文件（建设工程规划许可证及其附件；建设工程施工许可证；建设工程质量监督通知书及登记表；建设工程安全监督通知书；各责任主体及分包单位资质文件）	永久	

	6	工程造价文件（工程投资估算材料；工程设计概算材料；招标控制价格文件；合同价格文件；结算价格文件）	永久	
	7	工程建设基本信息（工程概况信息表；建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册；监理单位工程项目总监及监理人员名册；施工单位工程项目经理及质量管理人员名册）	永久 永久	
建筑工程档案 （续） JJ12 五山校区 JJ13 大学城校区 JJ14 国际校区	B	监理文件（由监理单位立卷）		
	1	监理管理文件（监理规划、监理实施细则、会议纪要、监理日志、工作总结、工作联系单、监理工程师通知、监理工程实通知回复单、工程暂停令、工程复工报审表）	永久	
	2	进度控制文件（工程开工报审表、施工进度计划报审表）	永久	
	3	质量控制文件（质量事故报告及处理资料、旁站监理记录、见证取样和送检人员备案表、见证记录、工程技术文件报审表）	永久	
	4	造价控制文件（工程款支付、工程款支付证书、工程变更费用报审表、费用索赔申请表及审批表）	永久	
	5	工期管理文件（工程延期申请表和审批表）	永久	
	6	监理验收文件（监理资料移交书、竣工移交证书）	永久	
建筑工程档案 （续） JJ12 五山校区 JJ13 大学城校区 JJ14 国际校区	C	施工文件（由施工单位立卷）		
		土建部分		
	1	建筑工程综合管理记录 （单位工程开工、复工报审表；施工进度计划及其报审表；工程延期申请表；施工现场质量管理检查记录；单位工程施工组织设计（施工方案）；单位工程坐标定位测量记录；工程中间验收交接记录；见证员证书；工程质量事故（停工）通知；工程复工通知书；工程总结；施工日志）；工程概况表；企业资质证书及相关专业人员岗位证书；分包单位资质报审表；建设单位质量事故勘察记录；建设工程质量事故报告书；施工检测计划；见证试验检测汇总表）；工程技术文件报审表；施工组织设计及施工方案；危险性较大分部分项工程施工方案；技术交底记录；工程洽商记录）；人、机、料动态表；工程款支付申请表；工程变更费用报审表；费用索赔申请表等）	永久	
	2	地基与基础工程施工及验收记录	验收记录；	永久
	3	主体结构工程施工及验收记录	施工技术管理记录；	永久
	4	建筑装饰装修工程施工及验收记录	检测报告；	永久
	5	建筑幕墙工程施工及验收记录	产品质量证明文件；	永久
	6	建筑屋面工程施工及验收记录	检验报告；	永久
	7	建筑节能工程（围护结构部分）施工及验收记录	施工记录； 工程安全和功能检验记录	永久
		设备安装部分		
	1	建筑设备安装工程综合管理记录 （建筑设备安装工程方案报审表；建筑设备安装工程方案；工程质量事故停（复）工通知；工程质量事故调查处理报告；工程质量整改报告；工程施工质量（施工技术）总结）		永久
	2	建筑给水、排水及采暖工程施工及验收记录（含自动喷水灭火、气体灭火、泡沫灭火系统工程）	验收记录； 施工技术管理记录； 产品质量证明文件；	永久
	3	建筑电气工程施工及验收记录	施工记录；	永久
	4	通风与空调工程施工及验收记录	工程安全和功能检验记录；	永久
	5	电梯工程施工及验收记录	第三方检测报告	永久
	6	建筑节能工程施工及验收记录		永久
		施工验收文件（由施工单位立卷）		
	1	单位（子单位）工程竣工预验收报验表		永久
	2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录		永久

	3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	永久	
	4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	永久	
	5	单位（子单位）工程观感质量检查记录	永久	
	6	施工资料移交书	永久	
	7	其他施工验收文件	永久	
建筑工程档案 （续） JJ12五山校区 JJ13大学城校区 JJ14国际校区	D	竣工图（由施工单位立卷）		
	1	综合竣工图	永久	
	2	室外专业竣工图（室外给水、排水、电力、电讯、燃气、道路、绿化、其他专业竣工图）（规划红线内的室外给水、排水、供热、供电、照明管线等竣工图；规划红线内的道路、园林绿化、喷灌设施等竣工图）	永久	
	3	专业竣工图（建筑、结构、钢结构、幕墙、二次装修、给排水、电气、消防、智能化、通风与空调、电梯工程竣工图及其他专业竣工图）	永久	
建筑工程档案 （续） JJ12五山校区 JJ13大学城校区 JJ14国际校区	E	竣工验收文件（由建设单位、施工单位立卷）		
	1	工程质量验收申请表	永久	
	2	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	永久	
	3	建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	永久	
	4	单位（子单位）工程观感质量检查记录	永久	
	5	勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告	永久	
	6	施工单位工程竣工报告、建设单位工程竣工报告	永久	
	7	工程质量评估报告	永久	
	8	单位工程施工安全评价书	永久	
	9	消防验收意见书或准许认可使用文件	永久	
	10	燃气工程验收文件	永久	
	11	房屋建筑工程质量保修书	永久	
	12	商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	永久	
	13	单位（子单位）工程质量竣工验收记录、纪要	永久	
	14	防雷验收文件	永久	
	15	建设工程质量监督验收意见书	永久	
	16	建设工程规划验收合格证（附《建设工程验收测量报告》）	永久	
	17	环保验收合格证或准许认可使用文件	永久	
	18	人防验收文件、卫生防疫验收文件	永久	
	19	建筑节能工程质量验收备案表	永久	
	20	建设工程竣工验收报告、验收会议纪要、验收证书、专家组竣工验收意见	永久	
	21	标准地名使用证	永久	
	22	建设工程档案验收合格证、城市建设档案移交书	永久	
	23	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书等）	永久	
	24	施工决算文件、监理决算文件	永久	
建筑工程档案 （续） JJ12五山校区 JJ13大学城校区 JJ14国际校区	F	声像档案（由施工单位立卷）		
	1	工程重大事件及重要活动照片（国家、省、市领导人视察；知名人士、专家学者参观视察；与工程相关的外事活动；工程建设前、工程建设中、工程竣工后）；工程的外部不同角度的全貌照片（包括有特点的局部）	永久	
	2	工程建设过程的录音、录像文件（重大工程）	永久	
管线工程档案 JJ12五山校区 JJ13大学城校区 JJ14国际校区	1	工程准备阶段文件（立项文件；建设用地、征地、拆迁文件；勘察、测绘、设计文件；招投标、合同文件；开工审批文件）、监理文件、施工技术文件（给水工程施工及验收记录；排水工程施工及验收记录；燃气工程施工及验收记录；电力工程施工及验收记录；电信工程施工及验收记录；竣工图；声像档案（照片、录音录像文件）	永久	

市政基础设施工程档案 J12五山校区 J13大学城校区 J14国际校区		工程准备阶段文件（立项文件；建设用地、征地、拆迁文件；勘察、测绘、设计文件；招投标、合同文件；开工审批文件）、监理文件、施工文件（工程综合管理记录；道路工程施工及验收记录；桥梁工程施工及验收记录；给水排水管道工程施工及验收记录；给水排水构筑物工程施工及验收记录；其他专业工程施工及验收记录）、竣工验收文件、声像档案（照片、录音录像文件）		
--	--	--	--	--