**附件3：**

**招租须知**

**一、项目基本概况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址及位置 | 面积 （㎡） | 租金单价（元/㎡.月） | 租金底价（元/月） | 拟经营范围 | 备注 |
| 1 | 中区服务点3、4号商铺 | 49 | 174 | 8526 | 眼镜店 | 本项目依法设立“租金底价”，如报价低于限价，则其报价作无效报价处理。 |
| 2 | 中区服务点10、11号商铺 | 49 | 120 | 5880 | 学生形象设计、  礼仪知识培训、  传统文化传播及咨询、  书店、学生用品 |

**二、合同期限**

三年

**三、投租人的基本要求**

1、接受具有独立法人资格的公司报名，不接受联合体及以个人身份形式的报名。

2、投租人须有从事同行业经营两年以上的经验（营业执照须在2019年1月1日前注册）。

3、投租人须遵纪守法，具备一定的经济实力，商业信誉良好，诚实经营，无任何不良记录和债务纠纷，从2015年1月1日至今未受到工商部门行政处罚，在广州市市场监督管理局官网（http://scjgj.gz.gov.cn/）无违规信息。

4、投租人须具备齐全的营业许可证等相关证件。

5、在华南理工大学有经营劣迹或者违规经营行为的，不接受报名。

6、中租人必须由自己经营和管理，不得擅自改变经营项目，不得将商铺转租、转让，不得与他人合作、联合经营。

7、中租人严格遵守华南理工大学各项管理制度、《华南理工大学五山校区商业网点管理规定》和《华南理工大学五山校区商户违规处理暂行条例》（见附件1、2）。

8、中租人需要承担前期评估公司评估租金的费用。

**四、投租报名须知**

1、投租人须接受投租的基本要求，并在投租文件中明确表明。

2、报名需提交资料（所提交的复印件需加盖公章）：

（1）企业法人营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、委托人身份证复印件及公司委托书、联系人及联系方式，原件验审后退回；

（2）在广州市市场监督管理局官网（http://scjgj.gz.gov.cn/）无违规信息打印页、齐全的许可之类证书等相关证件。

3、投租保证金：投租人必须按规定缴纳投租保证金才能进行投租，投租保证金为人民币5000.00元（人民币伍仟元整）。未参与投租报名及缴纳投租保证金的，恕不接收投租文件的递交。投租保证金将于中租结果公示后五个工作日无息退还投租人。投租保证金请银行转账（转账应在4月6日17:00前到达华南理工大学帐户上）提交：

户名：华南理工大学

银行：中国工商银行股份有限公司广州五山支行

账号：3602002609000733759

事项：\*\*投租保证金（请在银行进帐单事由栏中注明）

**五、招租声明**

1、我校将严格遵循“公平、公正、公开”的原则进行招租活动。

2、评租规则：采用综合评分法，评分组成是商务技术评分+价格分，满分为100分，具体评分内容查看《评分表》（附件4）。报名满足两家及两家以上的，评租小组将根据投租人的最终得分，推荐得分最高为中租人，得分第二的投租人为备选单位。只有一家报名的，则采取在有效报价基础上，满足招租人需求的即为中租候选人。

3、投租人报价不得低于租金底价，否则视为无效报价。

4、为了保证招租活动的公平公正性，维护投租人的合法权益，将对任何串标、围标等违反国家相关法律行为的取消其投租资格，没收投租保证金并追究法律责任。

5、中租人不得以任何理由任何方式转租他人，一旦发现，中租结果无效，没收投租保证金。

**五、招租时间地点安排**

1、报名及交保证金时间：2021年3月30日至2021年4月6日（上午8:30-11:30，下午15:00-17:00节假日休息）

2、报名地点：华南理工大学后勤处生活服务中心办公室（博士后公寓背面102房）

3、联系人：麦老师 联系电话：020-87114687

4、投租密封函提交时间：2021年4月7日15：00--15:30

5、开租时间：2021年4月7日15:30——17:30

6、投租密封函提交地点：华南理工大学物资大楼2楼招标中心4号评标室

**六、注意事项**

1、密封函内包含：

（1）投租报价函（需投租人签字、盖章确认，见附件5）和投租保证金收据复印件（单独密封）；

（2）投租人营业执照复印件、行业须要求具备的许可之类证书（加盖公章）；

（3）投租人对所投租项目的设想、规划、执行情况的介绍；

（4）投租人对照评分表提供相对应的资料，一式六份，并在目录处备注页码。

2、公开招租相关通知均可浏览华南理工大学后勤处网页<http://www.scut.edu.cn/houqin/>。

华南理工大学后勤处

2021年3月29日