**附件4：**

**中区10.11号铺评分表**

投租人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审****类别** | **评审****项目** | **分值100** | **评分标准** | **评分** |
| 商务技术分 | 经营管理经验 | 20分 | 经营同行业的时间超过8年（含8年）以上者，得20分；达4-8年者（含4年），得10分；4年以下者得0分。（以场地租赁合同或协议为准） |  |
| 5分 | 提供行业须要求具备的许可之类证书，得5分；不符合要求者得0分。 |  |
| 整体设想及规划 | 15分 | 对所投租项目的设想、规划、执行情况进行横向对比及综合分析，分析较合理者，得8分；最高得15分； |  |
| 价格评分 | 60分 | 最低报价限在租金底价上，按照最高报价进行排名，排名第一的得60分，排名第二的得50分，排名第三的得40分，排名第四及以下得30分。 |  |
| 总分 |  |

评委签名： 日期：