维修项目协议施工单位评分标准

| **评审因素** | **评审标准** | |
| --- | --- | --- |
| 分值构成 | 技术部分55.0分  商务部分45.0分 | |
| **技术部分** | 施工方案  （15分） | 根据各投标人的施工方案进行评审：   1. 施工技术方案及施工部署非常全面，对施工难点或优化建议有独到的见解及充分的认识，满足且优于采购人需求，表述内容齐全，简明、扼要，完全符合现场实际，方案科学、先进、可行、建议合理，得15分； 2. 施工技术方案及施工部署全面，对施工难点或优化建议有见解及较充分的认识，完全满足采购人需求，表述内容较齐全，符合现场实际，方案较科学先进、可行、建议较合理，得14-10分； 3. 施工技术方案理及施工部署表述内容基本齐全，对施工难点或优化建议有见解及认识，基本满足采购人需求，符合现场实际，方案建议基本可行，得9-5分； 4. 对施工难点或优化建议认识不足，表述内容不够齐全，不能完全满足采购需求，方案可行性差、建议不够合理，得4分以下；   **没有提供不得分。** |
| 施工进度表及保证措施（15分） | 根据各投标人针对本项目的施工进度计划详细程度及工期安排合理性进行评审：  1.关键路径准确、清晰、完整，计划编制科学性且合理，进度计划符合且优于工期要求，关键节点的控制措施有力、合理、可行强，得15分；  2.关键路径较准确、清晰、完整，计划编制基本合理，进度计划符合工期要求，关键节点的控制措施较合理、可行，得14-10分；  3.关键路径基本清晰，计划编制基本合理，基本完全满足采购需求，关键节点的控制措施基本合理，得9-5分；  4.关键路径不够清晰，计划编制不够合理，不能完全满足采购需求，关键节点的控制措施不够合理、可行性差，得4分以下；  **没有提供不得分。** |
| 质量保证、文明施工及环境保护措施（15分） | 根据各投标人针对本项目制定的质量保证、文明施工及环境保护措施进行评审：  保障措施完整详细，科学合理，亮点多、满足用户要求、可行性强，得15 分；  保障措施较完整，方案架构较完整，较为合理，基本满足用户要求，有一定的可行性，得14-10分；   1. 保障措施基本完整，针对性一般，仅能满足基本用户要求，得9-5分   保障措施不够完整，针对性不强，不能满足用户要求，得4分以下；  **没有提供不得分。** |
| 安全文明施工措施 （10分） | 根据响应供应商针对本项目的安全文明施工措施合理性进行评审：  安全文明施工管理方案内容齐全，简明、清晰，责任明确，满足且优于采购需求，有具体的文明施工管理方法和措施，措施合理、科学，得10分；  安全文明施工管理方案内容较齐全、清晰，责任较明确，较好满足采购需求，文明施工管理方法和措施较具体，措施较合理，得9-6分；  安全文明施工管理方案内容不够齐全、清晰，责任不够明确，不能完全满足采购需求，文明施工管理方法和措施不够具体，得5分以下；  没有提供相关方案或不提供不得分。 |
| **商务部分** | 人员条件  （10分） | 1. 有无固定的施工队伍（2人以上，提供社保清单），“有”得4分，“无”得0分.每多1人增加1分。   2.团队成员具有建筑类高级工程师（或以上）职称的，得3分；具备建筑类中级工程师（或以上）职称的，得2分；具备安全类中级（或以上）职称的，得2分；具备工程造价类工程师（或以上）职称、或具备注册造价师执业资格的，得3分。  本项可累计计分，最高不超过10分。  【以上人员均须提供在本单位近6个月内任一月份的社保证明（包括社会保险个人缴费证明或社会保险个人参保证明或电子税务局申报缴款个人明细查询）；人员须提供相应的职称证（或注册证、或资格证）复印件； |
| 设备保障  （5分） | 团队配备具有应急维修、抢修相关自有设施设备得5分  需提供设备清单并加盖公章。 |
| 资质证书  (10) | 1. 具备建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程专业承包资质三级或总承包三级或以上级别资质，具备一项得2分。  2. 纳入广东省政府采购智慧云平台供应商名录得2 分。  本项可累计计分，最高不超过10分。 |
| 同类项目业绩（20分） | 2019年1月1日以来有完成过类似的项目业绩经验（以合同签订时间为准），每个项目得2分，最高得20分。  **注：类似工程业绩是指投标人自2019年1月1日至投标截止时间完成质量合格的工程，提供合同复印件，不提供不得分。** |

注：方案须由公司负责人（或现场负责人）现场阐述