

珠 海 市 人 民 政 府

珠府函〔2017〕129号

珠海市人民政府关于印发珠海市进一步 加强产业园区发展建设若干政策措施的通知

横琴新区管委会，各区政府（管委会），市府直属各单位：

现将《珠海市进一步加强产业园区发展建设的若干政策措施》印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到问题，请径向市科工信局反映。



珠海市进一步加强产业园区发展建设的若干政策措施

产业园区是扩大工业投资、做大增量、优化存量最重要的载体，是推动我市经济发展的主引擎。推动园区更好更快发展，是发展实体经济的突破口，是实施创新驱动发展战略的必然选择，也是推进新型城镇化建设的关键。为进一步加强园区发展建设，提出如下政策措施。

一、指导思想

贯彻落实十八届三中、四中、五中全会精神，践行“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，以实体经济为导向，全面实施先进装备制造业腾飞、高新技术产业提速、传统优势产业提升、未来产业培育等“四大产业行动计划”。完善园区生产性和生活性服务配套，促进园区扩能增效，推动企业增资扩产提质，加快产业转型升级步伐，以园区更好更快发展提升我市产业区域竞争力和综合实力。

二、发展目标

到 2021 年，全市园区工业总产值达到 7500 亿元，工业增加值达到 2000 亿元，园区工业投资 5 年累计达到 2200 亿元，基础设施配套建设投入 5 年累计达到 200 亿元；已出让工业用地单位面积产出实现翻番。建成一批空间布局合理、管理水平高、创新能力强、经济效益好、主导产业突出、基础设施配套和生产生活

服务功能完善、生态优良的产业园区。

三、优化功能布局和产业定位

1. 优化园区功能布局。高栏港区、航空产业园和富山工业园等发挥“双港”、大交通和空间资源优势，以做大增量为重点，主动对接“中国制造 2025”，推动重大项目落地，形成全市工业发展龙头。高新区依托自主创新示范区建设，集中精力、集中资源发展高新技术产业，成为全市创新驱动的主引擎。保税区突出开放功能，发挥保税功能辐射作用，吸引国际生产要素集聚，发展高端服务业，与横琴、洪湾地区联动发展，打造全市开发合作平台。南屏、新青、联港等特色园区发挥比较优势，突出特色产业，以优化存量为重点，调整产业结构，发展高附加值环节产业，在我市产业转型中发挥示范作用。（市科工信局牵头，各区负责）

2. 明确园区产业定位。引导园区按《珠海市工业园区产业布局规划》，着重发展 2-3 个主导产业，积极培育产业链条，加快形成产业集群，到 2021 年，各园区的主导产业占比达到 80%以上。

高栏港区重点发展以海洋工程装备制造、清洁能源、精细化工、港口物流为主导的“3+1”临港产业体系。航空产业园重点发展航空航天、生物医药、新能源及新能源汽车等主导产业。高新区重点发展软件和集成电路设计、智能制造装备、文化创意等产业。富山工业园重点发展电子信息、智能家用电器、装备制造等产业。南屏科技工业园重点发展家电电器、办公自动化及打印耗材和智能制造等产业。新青科技工业园重点发展电子信息产

业。联港工业区重点发展生物医药、智能制造等产业。保税区对接大桥经济，发展保税物流、跨境电商等高端生产服务业。（市科工信局牵头，各区负责）

四、实施园区扩容提质工程

3. 落实园区扩容新增用地保障。逐步完善土地供应和用地管理机制，支持园区扩容增效，加快土地储备拓展产业用地来源，增加和保障土地供给，平均每年全市下达的新增工业用地指标占新增建设用地指标的比例不低于 50%，并将工业用地指标在每年各区用地指标中单列下达。加强产业用地统筹管理，研究划定产业区块控制线，稳定工业用地总规模，确保中长期内全市产业用地总规模不低于 150 平方公里。（市国土资源局、市住规建局牵头，各区负责）

4. 盘活园区存量空间。加大园区已征未用和已批未用土地的清理工作力度，依法收回闲置土地。采取消化存量闲置用地和新增用地挂钩的办法，优先消化存量闲置用地。采取回购、回租、股权合作等多种方式，盘活现有闲置厂房。加大“工改工”、“工改产”改造力度，大幅度提高“工改工”比例。简化单一权利主体城市更新“工改工”项目流程，将审批时限压缩三分之一。（市国土资源局、市住规建局牵头，各区负责）

5. 合理提高土地利用效率。采取先租后让、租让结合等多种方式，最大限度提高土地价值。鼓励园区建设多层标准厂房，促进集约节约用地，园区容积率可超过 2.0。增资扩产企业需新报

建建筑物的，容积率超过 1.0 部分按规定免收楼面地价，根据不同的产业实际需求，办公楼和厂房面积比例经规划部门批准可适当调整。（市国土资源局、市住规建局牵头，各区负责）

6. 提高单位用地投资强度。控制项目用地规模，园区入园项目投资强度原则上不低于 5000 万元每公顷，年上缴税收不低于 300 万元每公顷。支持各园区自行制定鼓励和约束政策，进一步提高投资强度。除高新技术产业项目外，原则上固定资产投资低于 3000 万元的项目，不单独供地，引导入驻标准厂房或孵化器。（市商务局牵头，各区负责）

五、实施园区配套优化工程

7. 加强园区基础设施建设。高起点、高水平建设园区内道路、通讯、供电、给排水等“七通一平”基础设施。针对不同的园区，重点建设个性化的基础配套设施。（各区负责）

8. 完善交通设施配套。加快园区内部道路规划和建设，着力改善园区道路交通环境，提高统筹协调运作效率，进一步加快工程建设进度，在保证施工质量的基础上加快打通断头路等各项道路建设项目进度。用 2 年的时间，建立完善的园区内部“微公交”系统，提升园区内部通行和外部接驳的效率。（市交通运输局、市公路局牵头，各区负责）

9. 完善生产服务配套。大力发展对产业发展具有支撑作用的检验检测、工业设计、商贸物流、电子商务、金融法律等生产服务业。鼓励引入各类投资主体开展建设和运营，支持园区将符合

条件的工业厂房、闲置楼宇转型成为各类孵化载体，争取每个园区至少建设一个孵化器，加快科技成果就地转化。结合园区主导产业，争取配备与园区发展相协调的公共技术服务平台，为企业提供检验检测、认证认可、标准制定等共性技术服务。（各区、市科工信局、市质监局负责）

10. 完善生活服务功能。探索增加园区内员工宿舍等居住功能，建设稳定的职工生活社区，以减少职住分离，缩短通勤距离和通勤时间。引进和丰富园区内商业业态，完善购物、餐饮、娱乐、休闲等服务功能。根据园区常住人口规模和增长趋势，配套建设学校、医疗卫生机构、文化设施、养老服务设施、体育场所、社区综合服务设施等公共服务设施。（各区、市发改局、市国土资源局、市住规建局、市教育局、市卫计局、市民政局、市文体旅游局负责）

11. 提高资源节约和环境准入门槛。编制实施园区环保专项规划，严格实施区域和企业污染物排放总量控制，加强污染物综合治理，提高污水、垃圾处理设施建设、运行、管理水平，从源头上控制环境污染，确保经济建设不超过环境资源承载能力。推进环境管理标准化建设，严格落实最小生态安全距离及有关标准和规定，完善环境风险防范和应急联动机制，防范安全和环境风险。（市环保局牵头，各区负责）

六、实施招商引资工程

12. 实施精准招商。建立“上市公司招商情报库”和“金融

企业招商情报库”两个情报库，发挥社会和市场力量，开展园区主导产业精准招商。充分发挥市商务部门统筹协调作用，加强市区联动招商，针对各园区主导产业定位，每年由市商务部门牵头各园区分别举行至少一次专题招商活动。（市商务局、市金融工作局牵头，各区负责）

13. 完善产业链招商。研究制定产业链招商指导目录，加快培育研发机构和高端要素集聚平台，引进高端制造环节和产业链前沿项目。围绕龙头项目引进高附加值的核心零部件和关键环节落户，推动产业链向高端延伸。精准锁定行业细分领域招引对象，落实产业集聚招商。（各区、市商务局负责）

14. 有效实施以商引商。坚持引进与服务并举，将服务贯穿到项目洽谈、项目筹建、施工建设、生产经营和增资扩产等各个环节。鼓励企业积极引进合作伙伴和上下游配套企业落户，延伸产业链。对企业增资扩产达到一定规模的予以奖励。（各区、市商务局负责）

15. 构建招商引资网络。推动各园区加快建设专业化的招商队伍，创新招商方式，利用知名展会平台，组织举办各类招商活动，建设海外经贸代表处，加强对接境外重点国家（地区）政府部门、商业机构和企业，加强区域经贸合作，促进经济、技术、贸易和投资等方面交流合作。对项目引进过程中做出实质性贡献的招商引荐单位和个人给予奖励。（市商务局牵头、各区负责）

16. 推进项目落地建设和竣工投产。建立园区项目推进工作

台账。实际投资额超 1 亿元项目列入市重点项目建设计划，5 亿元以上项目由市级跟踪推进，1-5 亿元项目由区级负责，加快推动项目签约、落地、建设和投产达产，确保已签约的项目动工率达到 70%以上。完善项目落地协同推进机制，对重点工业项目给予用地专项保障。实行领导挂点服务和督导制度。(市发改局牵头，各区、市商务局、市科工信局、市国土资源局负责)

七、实施园区创新发展工程

17. 培育壮大创新型企业。制定创新型企业培育行动计划，以民营经济和科技型中小企业为重点，对照高企认定要求，给予入库企业精准扶持，壮大高新技术企业为代表的创新型企业群体。建立企业上市后备资源库，加大上市扶持力度，在权益明确、发展用地保障、申报科技和产业化项目等方面给予优先支持，推动科技型企业上市。(市科工信局、市金融工作局牵头，各区负责)

18. 支持企业开展技术改造。2018 年以前完成珠海市工业技术改造行动计划，推动 60%以上规模以上工业企业开展新一轮技术改造，以智能化改造、增资扩产等为主要方向，促进企业提升产品附加值和竞争力，推动传统优势产业转型升级。在重点落实省市区三级技术改造事后奖补政策的基础上，进一步采用融资租赁、贷款风险补偿等措施，支持企业利用金融资本实施技术改造。(市科工信局牵头，各区负责)

19. 提升科技企业孵化器功能。推动有条件的孵化器申报国家级认定。鼓励引进专业化运营机构建设和运营孵化器，提升孵

化器的综合服务能力。完善孵化器公共服务功能，推广“孵化器+创业投资”模式，完善科技型企业孵化育成体系。修订科技企业孵化器管理和扶持办法，强化在孵企业、毕业企业等孵化能力指标为主的评价体系，引导孵化器提升孵化水平。(市科工信局牵头，各区负责)

20. 大力发展新型研发机构。以产业创新需求为导向，支持各类新型研发机构建设和发展，发挥好广东省科学院三大骨干研究所、清华大学珠海创新中心、华南理工大学珠海现代产业创新研究院等新型研发机构的成果孵化和研发支撑作用。鼓励和支持科技企业整合创新资源，建设企业中央研究院、工程中心和技术中心等，推动大型工业企业研发机构全覆盖。(市科工信局牵头，各区负责)

21. 加大创新人才引进和培育力度。进一步完善珠海创新创业人才政策体系，贯彻落实高层次人才计划，做好高端创新人才的引才、育才、留才工作，实现高层次人才的倍增，进一步加快引进和培育创新团队，优化创新人才和创新团队结构，构建适合园区创新驱动发展的人才体系。(市委组织部、市人社局、市科工信局牵头，各区负责)

八、实施园区管理提升工程

22. 理顺园区管理体制。建立权责明确、有利于推进项目建设的园区管理体制。按照管理重心下移、审批权力下放、责权利相一致的原则，政府有关部门委托园区管委会行使园区内相关管

理职能。机构和人员配备向园区开发建设一线倾斜，引进懂管理、懂招商引资的高端人才充实园区管理队伍，提升园区管理团队的服务水平。（市发改局、市财政局牵头，各区负责）

23. 创新共建共享机制。 园区的运作管理要改变目前行政化管理方式，借鉴先进地区经验，采用企业化运作模式，让园区作为市场主体参与市场竞争。开展合作共建体制机制创新，鼓励有实力的企业承担合作共建职责并享受相应收益。引入专业运营机构进行 PPP 合作，由运营机构负责园区产业规划、一级土地开发、城市配套设施、招商引资、园区服务和运营等专业“一条龙”服务，提升园区专业化、市场化运营水平。（市发改局、市财政局牵头，各区负责）

24. 探索园区项目合作机制。 加强对新增项目规划引导和布局优化，对引进的重大项目实行全市统筹协调。对引进主体和实际落地有不一致的，以及现有企业根据发展需要在园区之间转移的，可采用利益分成机制进行平衡。（市商务局、市科工信局牵头，各区负责）

25. 营造宽松的创业创新环境。 深化“放管服”改革，推广“一门式、一网式”政府服务模式，切实转变行政审批和服务方式，梳理各项服务事项，优化流程，缩短时间，形成统一高效的政务环境。实行服务前移，使新创企业在孕育期、起步期、成长期、转型期都得到全面、高效、优质的服务，建立覆盖创业全程的跟踪服务体系。（市发改局、市政务服务局牵头，各区负责）

九、保障措施

26. 加强组织领导。成立珠海市园区建设工作领导小组，并设立专职领导小组办公室，全面负责组织协调园区的整合、规划、重大基础设施建设、重大项目协调、考核等方面工作。在园区建立进园项目联席审核制度，严把项目准入关。建立健全园区信息管理机制，市直各部门与园区建立直接联系制度，定期、按时、保质报送园区经济发展数据、梯度转移项目、重点项目建设台账等，不定期上报重大事项。（市委办、市府办、市编办牵头，各区负责）

27. 加大财政资金扶持力度。市、区财政统筹安排财政专项资金，以基金投资、贷款贴息、以奖代补等方式，推动园区扩能增效和企业增资扩产。其中，市财政每年安排一定额度的资金通过竞争性分配的方式划拨至各区专项用于本政策措施所支持的方向。设立 20 亿元的园区建设投资基金，按照政府引导、市场运作、专业管理、防范风险的原则，引导金融机构降低园区和入园企业融资门槛，扩大贷款和授信额度，支持园区及企业建设。提升金融服务园区企业能力，大力发展战略股权投资，推动各类金融机构加大对科技型企业的资金支持。（市财政局、市金融工作局牵头，各区负责）

28. 加强目标考核评价。制定园区考核办法，每年年初对上一年度工作进行考核，考核结果作为园区所在区（经济功能区）实绩考核的重要内容，与用地指标、资金分配等挂钩，奖优罚劣，

引导园区科学发展。(市委组织部、市科工信局牵头,各单位负责)

29. 强化督查督办。各园区负责制定并实施年度园区扩能增效工作计划及时间表。各牵头部门和责任单位,要根据本政策措施精神,在各自职责范围内,认真研究实施办法,制定工作台账。加大督查督办力度,做到层层有责任、逐级抓落实,确保各项政策措施落到实处。(市委办、市府办牵头,各区、各单位负责)

附件: 1. 珠海市产业园区经济发展目标考核评价办法
2. 珠海市产业园区提质增效三年行动计划

附件 1

珠海市产业园区经济发展目标考核评价办法

为贯彻落实十八届三中、四中、五中全会精神，坚持实体经济导向，引导产业园区扩容提质，全面促进我市产业园区快速、持续、健康发展，特制定本办法。

一、考评对象

考评对象为全市各类产业园区（共 8 个）所属的行政区人民政府（经济功能区管委会），所在区（经济功能区）有 2 个产业园区的分别考评并取平均值。其中：对高栏港区考评珠海经济技术开发区；对高新区考评珠海国家高新技术开发区（主园区）；对香洲区考评南屏科技工业园；对金湾区考评珠海航空产业园、联港工业区；对斗门区考评富山工业园、新青科技工业园；对保税区考评保税区（含跨境工业区）。

二、考评组织

考评工作由珠海市园区建设工作领导小组组织开展，领导小组办公室设在市科工信局，由其每年选取具有相应资质的中介机构对各产业园区开展园区发展目标考核评价。

三、考评内容和评价标准

按照《珠海市产业园区发展目标考核评分表》（详见附表）所列指标内容进行考评，根据各园区发展重点方向分类设置部分

考评指标，其中：针对高栏港区、高新区、航空产业园、富山工业园侧重考察发展增量情况；针对南屏工业园、联港工业区、新青工业园侧重考察存量优化提升情况；针对保税园区侧重考察保税服务功能辐射情况。其中保税区不参与园区考评排名，也不参与市财政竞争性园区扶持资金的竞争。

各项指标具体评分细则由委托的中介机构研究制订。

四、考评步骤

(一) 自评。

各产业园区按本办法要求和相应统计口径，完成上一年度产业园区发展目标考核数据、信息搜集及自评工作。自查报告及相应的辅证材料一并上报，于次年3月底前报领导小组办公室。

(二) 考评。

领导小组办公室选取具有相应资质的中介机构按照各考评指标和评分细则对各产业园区自查自评情况和上报的统计年报表进行综合评价审核，形成考评报告报领导小组办公室。

(三) 考评结果的审定和公布。

领导小组办公室根据中介机构出具的考评报告，在征求各相关部门意见的基础上形成考评结果，上报市委、市政府审定后，由市政府予以通报。

五、表彰奖励

(一) 排名在前两名且总分在90分(含)以上的为优秀，总分80分(含)以上为良好，总分在60分(含)至79分为达标，

总分 80 分(含)以上为良好，总分在 60 分(含)至 79 分为达标，总分在 60 分(不含)以下的为不达标(各项得分保留一位小数点)。年度园区发生安全生产、重大环境事故或环保、能耗等任务指标未完成不能评定优秀等级。

保税区仅评定达标或不达标等次。

(二) 考核成绩作为市委、市政府对产业园区工作综合评定和资源配置、投资力度、项目扶持、干部提拔的重要依据。

(三) 考评达到优秀等次的，市政府在通报考评结果时一并予以通报表扬，并按照有关规定予以相关奖励。其中，考评第一名的园区在市财政竞争性园区扶持资金中给予倾斜；考评等次为不达标的，市政府在通报考评结果时予以通报批评，并由市主要领导对区主要领导进行约谈。

(四) 各相关单位、各产业园区实事求是地及时报送各项考核评价指标，并在考评时按要求及时补充相关文件和辅证材料。如发现弄虚作假者，取消通报表扬及相关奖励，给予通报批评，并追究有关产业园区所在区(经济功能区)领导责任。

六、附则

(一) 本办法自发布之日起执行，有效期暂定 3 年。

(二) 本办法由市科工信局负责解释。

附表

珠海市产业园区经济发展目标考核评分表

序号	考核指标	考核主要内容	考核园区	分值	评分方式及相关说明
1	主导产业比重	各园区主导产业(按照《进一步加强产业园区发展建设的若干政策措施》中明确的各个园区主导产业类别)比重与自身上年度增长情况		10	园区指标与自身上年度持平得基准分, 增长(或下降)相应加(扣)分。具体制定评分细则时按照园区主导产业比重现状分档次进行计分。
2	规模以上工业增加值增速、增量(进出口额增速、增量)	园区与自身上年度情况对比、本年度自身指标与全市对应指标指标平均值对比、绝对值增量三方面综合考评	所有园区	20	1. 园区指标与自身上年度持平得基准分, 增长(或下降)相应加(扣)分; 2. 园区指标与全市平均对应指标持平得基准分, 高于(或低于)相应加(扣)分。 3. 根据增量制定相应评分细则。 4. 保税区考察进出口指标, 其他园区考察工业增加值指标。
3	配套设施建设	1. 园区年初制定配套设施建设方案执行情况; 2. 园区基础配套设施建设、生产性配套设施建设、生活性配套设施建设一年改善情况		30	1. 通过邀请党代表、人大代表、政协委员、企业代表、专家等组成考评团现场考察并进行主观评价打分。 2. 通过向园区内企业、员工发放调查问卷。
4	重大项目引进建设情况	新开工重大项目数量		15	重大项目需提供投资协议等证明材料。高栏、高新、航空产业园、富山工业园为1亿元及以上, 新青、南屏、联港等园区为5000万元及以上。保税区为物流、高端服务等5000万元以上产业项目。
		新投产重大项目数量		10	

5	工业投资 增速	园区与上年度自身对 应指标增长情况对比、 绝对值增量两方面综 合考评	高栏港区、 高新区、航 空产业园、 富山工业园	10	1. 园区指标与自身上年度指标持平得基准分，增长（或下降）相应加（扣）分。 2. 根据投资额增量制定相应评分细则。 3、对保税区考察产业项目的投资增速情况（分值 30 分）。
			南屏科技工 业园、联港 工业区、新 青科技工业 园、保税区	5	
6	技术改造 投资增速		高栏港区、 高新区、航 空产业园、 富山工业园	5	
加分项	省级以上认证专业镇、产业集群示范 区、产业基地、集聚区等地域性品牌。		所有园区	10 分 封 顶	提供相应荣誉文件和其他证明材料进行适 当加分。
	园区内培育高企、省级新型研发机 构、引进省级以上创新创业团队和企 业技术中心、工程中心、检测中心、 孵化器、两化融合贯标体系等国家级 研发创新平台认定、体系认证等。				
	园区超额完成项目引进、开工、投 产、梯度转移任务。				

附件 2

珠海市产业园区提质增效三年行动计划

为贯彻落实市委、市政府关于加快产业、交通、城市建设的战略部署，推动全市各产业园区主导产业提升，进一步改善园区载体和配套设施建设，加大工业投资和龙头项目引进，创新园区管理模式，全面提升园区发展水平和综合竞争力，制定本行动计划。

一、发展目标

到 2019 年，全市各产业园区经济效益和创新能力大幅提升，空间布局进一步优化、主导产业比重不断提升，管理水平和投融资能力显著提高、基础设施配套和生产生活服务功能日趋完善，形成一批产业竞争高地和新的增长点，初步构建多点支撑、多极发展产业格局。

——经济总量大幅提升。全市园区工业总产值达到 5800 亿元，年均增速达 14%，已出让工业用地单位面积产出增长 50%。

——主导产业比重显著提高。产业空间布局进一步优化，各产业园区着重发展 2-3 个主导产业，积极培育产业链条。到 2019 年，全市形成 2-3 个千亿级产业集群，各园区的主导产业工业总产值占比达到 75%以上。

——区域功能逐步完善。配套设施建设 3 年累计投入达到 150

亿元。园区内道路、通讯、供电、给排水等“七通一平”基础设施建设基本完成。生产性配套、生活性配套和生态功能布局合理，公共服务水平与人居环境质量满足集聚高端人才的需求，综合承载力大大提升。

——产业空间承载能力不断加强。3年累计新增工业用地15平方公里。到2019年底，完成园区已征未用和已批未用土地的清理工作，依法收回闲置土地。

——工业投资力度持续增强。3年内，园区工业投资累计达到1100亿元，工业技改投资累计达到700亿元，推动超过2/3规模以上工业企业开展新一轮技术改造。

——形成超百亿元企业群。累计新增主营业务收入超100亿元企业4家，新增主营业务收入50-100亿元企业10家，新增主营业务收入10-50亿元企业50家。

——创新驱动水平进一步提升。实施促进企业科技创新扶持等政策，力争新增3个国家级企业技术中心等研发机构，规模以上工业企业建立研发机构的比例提高至40%以上。每个园区至少新增建设一个孵化器。

为实现以上目标开好局、起好步、打好基础，2017年必须优先对园区发展“补短板”，重点在园区基础设施建设，龙头项目引进，经济总量和主导产业比重提升等方面下更大功夫，抓出成效，实现园区发展提质增效、提速升级。力争园区工业总产值达4500亿元，主导产业比重达65%以上。新引进创新创业团队20

个。力争主营业务收入 5 亿元以上的工业企业实现研发机构全覆盖。推动园区成为高新技术企业的重要培育载体，全市高新技术企业达到 1200 家。

二、行动计划

（一）实施工业投资增量提升行动。

1. 龙头项目引进。加大招商引资力度，在装备制造、生物医药和新能源等领域引进一批创新能力强的龙头企业。落实扶持政策，瞄准细分领域的“单打冠军”，“一企一策”扶持其壮大规模、提高研发实力。支持格力电器、三一海洋重工、魅族科技等大型骨干企业在技术创新中发挥龙头带头作用。争取到 2019 年，主营业务超百亿企业达到 8 家。（市商务局牵头，各区负责）

2. 实施精准招商。建立“上市公司招商情报库”和“金融企业招商情报库”两个情报库，依托现有产业基础，以装备制造、电子信息、生物医药等产业作为招商工作的重点，确定产业招商方向、目标国家（地区）及目标企业，明确产业招商主攻方向，引进高端制造环节和产业链前沿项目。摸清园区制造业发展现状和企业需求，围绕龙头企业引进高附加值的核心零部件和关键环节落户，研究并提供政策、土地、产业配套及投资机会等信息，吸引目标企业考察和投资，推动产业链向高端延伸。在 2017 年内完成在谈项目资料库及目标企业资料库的建库工作。加强市区联动招商，针对各园区主导产业定位，每年由市商务部门牵头各园区分别举行至少一次专题招商活动。（市商务局牵头，各区负责）

3. 推进项目落地。建立园区项目推进工作台账，每月更新项目问题清单，提出针对性解决方案。实际投资额超1亿元项目列入市重点项目建设计划，5亿元以上项目由市级跟踪推进，1-5亿元项目由区级负责，加快推动项目签约、落地、建设和投产达产，确保已签约的项目动工率达到70%以上。完善项目落地协同推进机制，对重点工业项目给予用地专项保障。实行领导挂点服务和督导制度。（市发改局牵头，各区、市商务局、市科工信局、市国土资源局负责）

4. 企业技术改造。对投资额5000万元以上的技术改造项目建立工作台账，切实落实技改事后奖补政策。鼓励企业通过增资扩产、企业兼并重组等方式实施技术改造。进一步采用融资租赁、贷款风险补偿等措施，支持企业利用金融资本实施技术改造。开展智能制造生产模式推广应用计划，发挥格力智能、方正高密、兆邦智能等战略性新兴产业骨干（培育）企业的标杆示范作用。支持“机器换人”，研究制定工业机器人保费补贴政策，推动生产装备智能化、生产过程智能化。力争3年内，工业技术改造投资年均增长20%，新增机器人应用累计达到8000台。（市科工信局牵头，各区负责）

（二）实施配套设施完善建设行动。

5. 基础设施建设。高起点、高水平建设完成园区内道路、通讯、供电、给排水等“七通一平”基础设施。加快建成金琴快线、兴业快速路等内通外联工程，实现15分钟内主城区主要交通节点

上高快速路；加快金海大桥、香海大桥、洪鹤大桥及其连接线、市区至机场城际轨道等项目建设，打通珠海东西部交通瓶颈，促进不同园区之间的互动发展。2018年前，建立完善的园区内部“微公交”系统，提升园区内部通行和外部接驳的效率。（市交通运输局、市公路局牵头，各区负责）

6. 生产服务配套建设。结合园区主导产业，重点加大对产业发展具有支撑作用的检验检测、认证认可、标准制定、工业设计、商贸物流、电子商务、金融法律等生产服务业的建设和引入力度。加快推进高栏港区集中供热项目、中信环保固废处理中心、富山工业园综合管廊项目、金湾生物医药示范区等生产配套设施建设。（各区、市科工信局、市质监局负责）

7. 生活服务配套建设。进一步提升产城融合，增加园区内员工宿舍等居住功能，建设稳定的职工生活社区，以减少职住分离，缩短通勤距离和通勤时间。引进和丰富园区内商业业态，完善购物、餐饮、娱乐、休闲等服务功能。根据园区常住人口规模和增长趋势，配套建设学校、医疗卫生机构、文化设施、养老服务设施、体育场所、社区综合服务设施等公共服务设施。（各区、市发改局、市国土资源局、市住规建局、市教育局、市卫计局、市民政局、市文体旅游局负责）

（三）实施土地和载体保障行动。

8. 园区新增用地保障。进一步完善土地供应和用地管理机制，支持联港工业区、新青工业园等园区扩容，增加和保障土地

供给。根据园区发展不同需求，全市工业用地指标向需做大增量的高栏、富山、航空等园区倾斜。（市国土资源局、市住规建局牵头，各区负责）

9. 盘活园区存量空间。持续加大园区已征未用和已批未用土地的清理工作力度，依法收回闲置土地。对市场前景不佳又缺乏能力转型升级，处于停产或半停产状态企业，以及部分企业闲置土地，政府通过市场手段回收，为优质项目引进腾出空间。除高新技术产业项目外，原则上固定资产投资低于3000万元的项目，不单独供地，引导使用腾出闲置厂房或入驻孵化器等创新创业载体。（市国土资源局、市住规建局牵头，各区负责）

10. 提高土地利用效率。推动园区工业项目提高容积率，促进集约节约用地。各园区建成一批多层标准厂房，采取先租后让、租让结合等多种方式，最大限度提高土地价值。（市国土资源局、市住规建局牵头，各区负责）

（四）实施主导产业优化提升行动。

11. 优化提升现有主导产业。各园区要立足产业基础、资源优势、创新能力，研究制定主导产业发展中长期规划，统筹谋划未来产业发展重点、空间布局、政策选择、园区载体建设。建立市、区两级产业投资基金，推动重点产业加快发展。坚持企业主体地位，培育和弘扬工匠精神，鼓励企业利用新技术新工艺新模式，创建具有自主知识产权的品牌和名牌，初步完成从机械化、小型化、低端化，向大型、数控、精密、成套、系统集成和进口

替代型方向发展，部分产品技术含量达到国际先进水平。推动园区现有的龙头企业、骨干企业增资扩产，力促骨干企业的产业规模不断扩大，创新能力不断增强，并不断向周边企业溢出。充分发挥行业协会和产业联盟作用，推动龙头企业主导、参与制定国家和行业标准，增强创新能力和扩大产业规模，并不断向周边企业溢出。积极推动企业适应个性化、多样化消费需求，将科技、设计、时尚全面融入产品研发制造，实现产业链价值链向高端跃升。

（市科工信局牵头，各区负责）

12. 大力发展先进装备制造业。重点发展航空航天、海洋工程、智能制造、新能源等领域的先进装备制造业。以格力智能装备、ABB 机器人为龙头，加快推进智能生产、智能物流及服务机器人等技术开发应用，打造华南智能制造产业基地；以中海油深海重工、三一海洋重工为龙头，推动水下智能平台、海浪检测设备、钻井船、无人艇、港口机械等高端装备研发应用；以中航通飞为龙头，重点发展通用飞机、雷达、无人机等研发设计及制造，完善通航飞行作业、地面服务保障、飞机租赁等配套服务；以银隆新能源、中兴智能汽车等企业为核心，整合英搏尔、泰坦动力等电控电池装备企业资源，加快推进电控系统、驱动电机、动力电池装备、新能源车充电基础设施及设备等技术开发应用，争取3年内把新能源汽车产业打造成千亿级装备制造产业集群。（市科工信局、市发改局牵头，各区负责）

13. 前瞻发展未来产业。巩固信息产业优势地位，推动物联

网、云计算、大数据等新一代信息技术向各行业全面融合渗透，促进信息技术产业跨越式发展。推进园区智能装备、工业机器人、无人机、新材料等新兴产业，打造高新区工业旅游集群。（市科工信局、市发改局牵头，各区负责）

（五）实施园区创新驱动发展行动。

14. 培育壮大创新型企业。以民营经济和科技型中小企业为重点，加大宣传及落实创新驱动扶持政策，园区间可通过合作召开政策宣贯会的方式，确保园区企业每季度能参加至少1场政策宣贯会。实施高新技术企业“育苗造林计划”，加强企业培育后备库建设，建立绿色通道对重点潜力企业落实“一对一”服务。实施“育苗造林”计划，加强高企后备库建设，推进“网格化管理服务”，建立绿色通道，积极壮大高企群体。重点推进高新区“明日之星”企业培育计划，遴选一批技术水平、商业模式、创新能力、团队结构等方面表现出色的初创企业予以重点培养。（市科工信局、市金融工作局牵头，各区负责）

15. 高层次产业人才引进。加快形成具有竞争优势的人才政策体系，制定高层次人才分类目录，由以前引进单个人才向引进领军人才与引进优秀团队并重转变，由以前单纯奖励个人向奖励个人、资助项目、扶持用才企业相结合的方式转变。深化横琴人才管理改革试验区建设，在人才评价激励、人力资本入股、科技服务、港澳专业人士便利执业、港澳及外籍人才出入境便利等领域先行先试。引进和培养一批产业紧缺急需的领军人才和创新创

业团队，每年引进 20 个市级创新创业团队。支持大型骨干企业在境外建立研发中心，推进“柔性引才”。加大高层次产业后备人才培养力度，每年择优支持 200 名左右青年优秀人才。争取 3 年内，新引进创新创业团队 60 个，博士达 1000 名；博士后工作站达 10 个，在站博士达 30 人，到我市创新创业的留学人员达 8000 人。

（市委组织部牵头，市人社局、市科工信局配合）

16. 科技企业孵化器建设。鼓励引入各类投资主体建设和运营，各园区集中将一批符合条件的工业厂房、闲置楼宇转型成为各类孵化载体，到 2019 年底前每个园区至少新增建设一个孵化器，孵化器面积增加到 155 万平方米，在孵企业超过 1500 家。加快清华科技园二期建设，推动珠海信息港、中电科技园、高盛科技园等项目尽快投入使用。支持横琴澳门青年创业谷、金湾智造大街等升级为国家级孵化器。推广“孵化器+风险投资+公共平台”的运营模式，推动科技企业孵化器普遍拥有专业化的运营团队。

（市科工信局牵头，各区负责）

17. 发展新型研发机构。积极引入中科院系统的科技资源和人才团队，加快建设中科院深圳先进院珠海研究机构、德国人工智能研究中心和复旦大学科研平台等新型研发机构。进一步完善扶持政策，提升新型研发机构的科研实力和成果转化能力。争取 3 年内，建成 30 家具有较高科研能力的新型研发机构。省级以上新型研发机构实现成果转化和技术服务收入超 30 亿元。（市科工信局牵头，各区负责）

18. 加强公共平台建设。增强检验检疫平台和质检中心的公共服务能力。提升国家精细化工品检测重点实验室等 6 个国家重点实验室，以及国家耗材质检中心、国家船舶及海洋工程装备材料质检中心的能力和水平，在检验检测服务、联合制定标准、开放设备资源、共享仪器场地等方面，加强与龙头企业、科教机构和研发团队的合作，争取国家新能源汽车动力电池及电驱动系统质量监督检验中心落户珠海。3 年内，加快高栏化矿检测中心、国家水产品检测重点实验室、国家危险品鉴定分类重点实验室等国家级重点实验室建设进度，检验检疫国家重点实验室达 5 家，国家级质检平台达 3 家。（市科工信局、市质监局牵头，各区负责）

（六）实施投融资体系创新行动。

19. 设立市级园区发展基金。设立 20 亿元的园区建设投资基金，通过基金投资、配套设施贷款贴息、土地回收搬迁补偿、重大项目支持等方式，运用园区发展评价考核竞争性手段，支持各园区加大融资建设和产业发展力度。在珠西先进装备制造业发展基金的基础上，吸引社会资本，组建产业发展引导基金，推动园区产业发展。结合园区建设和产业发展需要，引进创业投资企业，重点推动在横琴自贸区集聚。发挥珠海金控、珠海科创投、横琴金投、香洲正方控股、高新天使基金等财政性创业投资引导基金和格力集团投融资平台作用，加大与 IDG 等社会资金合作，引导社会资本投资我市实体经济和创新项目。（市金融工作局牵头，各区配合）

20. 多方式创新融资渠道。一是整合园区国有资源、资产和资金，运用市场化手段，搭建有一定经济实力和核心竞争力的政府投融资平台。二是根据市级创投基金整合安排及各园区产业发展实际需要，引进风投或创投机构，设立建设投资、产业引导基金、天使投资等领域基金，探索政府资本与社会资本合作，助推园区提质增效；三是出台鼓励和扶持投融资发展的政策，设立针对中小微企业的贴息扶持资金，积极培育多层次融资市场，探索多种渠道和途径，满足不同企业、不同领域投融资需求。加大对中小企业上市工作的指导，拓展企业直接融资渠道；四是支持企业进行股权融资，大力培育和引进各类基金组织及创投公司，积极促进企业债权融资；五是促进“园一金”对接，加强园区与金融机构合作。搭建并优化银企交流合作平台，把金融机构引入园区，实现园区随时与金融机构对接。（市金融工作局牵头，各区配合）

（七）实施园区管理模式创新试点行动。

21. 实施园区管理模式试点。选取 1-2 个园区开展管理模式创新试点示范，推广高栏港区公共管廊市场化管理和引入专业团队开展园区安全生产管理的模式，改变目前行政化管理方式，借鉴先进地区经验，引入专业运营机构进行产业运营合作，提升园区专业化、市场化运营水平，采用企业化运作模式，让园区作为市场主体参与市场竞争。开展合作共建体制机制创新，鼓励有实力的企业承担合作共建职责并享受相应收益。（市科工信局、市编

办牵头，各区负责）

22. 提升园区管理效率。一是实现管理模式智能化，利用大数据技术，将监管服务、企业服务、综合管理服务等智慧园区功能模块整合优化，形成互联互通、运行高效的信息化、自动化、智能化园区管理模式；二是建立与海关、国检等联检单位更加紧密的沟通交流机制，提升为企业服务的水平；三是按照管理重心下移、审批权力下放、责权利相一致的原则，进一步下放政府有关部门园区内行使的相关管理职能，委托园区管委会行使，深化“放管服”改革，推广“一门式、一网式”政府服务模式，切实转变行政审批和服务方式，梳理各项服务事项，优化流程，缩短时间，形成统一高效的政务环境；四是机构和人员配备向园区开发建设一线倾斜，引进懂管理、懂招商引资的高端人才充实园区管理队伍，提升园区管理团队的服务水平。（市编办、市科工信局、市政务服务局牵头，各区负责）

三、工作要求

（一）加强组织领导。发挥市产业园区工作领导小组牵头抓总作用，统筹推进行动计划的落实。各级各单位要强化一把手抓园区发展的工作机制，深入研究解决具体问题，推动园区发展各项工作落到实处。

（二）完善工作机制。各园区要发挥园区提质增效工作主体作用，各牵头单位要切实负起责任，认真研究细化方案，按照本行动方案制定年度工作计划，分解落实责任，牵头组织实施。各

配合单位要主动参与、主动支持，建立协同推进、联合创新的工作机制。各区要对照三年行动重点工程计划表逐一制定具体实施方案，明确建设目标、实施路线图和工作措施，确保重点工程按时、保质投入使用。

（三）加强经费保障。切实加大财政资金投入、政策支持和条件保障力度，市、区两级财政3年累计投入不少于100亿元，用于落实各项行动计划，确保园区提质增效发展务实推进、取得实效。

（四）强化考核督查。按照园区考评办法，每年年初对上一年度工作进行考核，考核结果作为园区所在区（经济功能区）实绩考核的重要内容，与用地指标、资金分配等挂钩，奖优罚劣，引导园区科学发展。

（五）加强跟踪督办。市直各部门与园区建立直接联系制度，园区要定期、按时、保质报送经济发展数据、梯度转移项目、重点项目建设台账等信息，不定期上报重大事项。市委办、市府办加大对园区督查督办力度，做到层层有责任、逐级抓落实，确保各项行动计划落到实处。

附件：各园区提质增效三年行动重点工作计划表

高栏港区提质增效三年行动重点工作计划表

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017年度				
工业投 资	工业投资	188亿元	155.77亿元	一是继续密切关注现有存量和增量投资项目。二是切实加快工业用地、经营性用地的出让进度。三是加大招商引资力度，引进更多优质项目。四是促进在谈项目尽快签约落地动工建设。	一是继续密切关注现有存量和增量投资项目。针对2017年现有个别项目，继续进行排查解决影响项目建设资金打捆问题，及时排摸出企业用地、经营性用地的用地需求，及早解决问题，切实为企业发展解难题。二是加快工业用地的出让进度。三是积极跟进在谈项目，促进项目尽快落地动工建设。	一是继续密切关注现有存量和增量投资项目。针对2017年现有个别项目，继续进行排查解决影响项目建设资金打捆问题，及时排摸出企业用地、经营性用地的用地需求，及早解决问题，切实为企业发展解难题。三是鼓励企业加大技改工作力度，促进产业转型升级。
工业技改投资	工业技改投资	80亿元	50亿元	一是继续密切关注现有存量和增量投资项目。二是切实加快工业用地、经营性用地的出让进度。三是鼓励企业加大技改工作力度，促进产业转型升级。	一是继续密切关注现有存量和增量投资项目。针对2017年现有个别项目，继续进行排查解决影响项目建设资金打捆问题，及时排摸出企业用地、经营性用地的用地需求，及早解决问题，切实为企业发展解难题。二是加快工业用地的出让进度。三是鼓励企业加大技改工作力度，促进产业转型升级。	一是继续密切关注现有存量和增量投资项目。针对2017年现有个别项目，继续进行排查解决影响项目建设资金打捆问题，及时排摸出企业用地、经营性用地的用地需求，及早解决问题，切实为企业发展解难题。四是鼓励企业加大技改工作力度，促进产业转型升级。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容	
	实体经济载体 (可供实体经 济进驻的载 体)	6平方公里	落实园区扩容新增用地保障。逐步完善土地供应和用地管理机制，支持园区增加和保障用地来源。拓展产业用地空间。依法推进园区未用和已批未用地。采取回购、租赁、股权转让、合作等多种方式，盘活闲置土地。合理提高土地利用效率。采取先租后让、租让结合等多标准建设厂房，促进集约用地。	落实园区扩容新增用地保障。逐步完善土地供应和用地管理机制，增加和保障用地来源。拓展产业用地空间。依法推进园区未用和已批未用地。采取回购、租赁、股权转让、合作等多种方式，盘活闲置土地。合理提高土地利用效率。采取先租后让、租让结合等多标准建设厂房，促进集约用地。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 目标	具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容		
主导产 业提升 (按产 业类别填 写)	清洁能源	引进国际先进新能源产业技术，建设深海油气装备、后勤保障基地，依托产业链和覆盖珠三角清洁能源，形成清洁能源综合利用产能量级明显。重点建设远天然气接收能力到200亿立方米/年的金湾LNG接收站。加快建设天然气发电及热电联产项目，推动热电联产与天然气接收项目的产业链对接。进一步带动天然气仓储、制造和应用企业的聚集。	230亿元	183亿元	支持中海油深海开发公司积极拓展下游天然气市场，鼓励清点推进LNG二期项目、华信新能源、九丰新能源项目栏目、总部等项目。
	石油化工			432亿元	贯彻落实《珠海高栏港经济区石油化产业基地石化产业链路径规划》。宏昌工力推进高阶树脂脂扩产、晖翔涂料二氯乙苯项目建设，力争早日投产发挥效益。
	新材料			10亿元	瞄准新兴具有生命力的行业如高端新材料、电池电极材料等，探索与相关朝阳产业链合作。积极推进恩捷新材料、大东树脂、三科中顺新材料尽快竣工投产。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	新材料	10亿元	前往上海、昆山及广州开展精准招商和技术项目推介；重点针对广深移项项目机构、企业、中介组织等建立良好合作关系，与各建立华威、普德勤、德勤、仲介协会、毕马威、永道、德勤、中信息宣传项目和商会、协会、行业协及行业协会项目信息。积极拜会及相关行业协会，积极跟踪中介及行业协会项目信息。积极拜会及相关行业协会，积极跟踪中介及行业协会项目信息。	3亿元	积极推进恩捷新材料、三顺中科碳纳米管和石墨研究，制定重点招商企业目录。
	投融资体系建设	汇华公司	依托多层次资本市场体系，拓宽投资项目融资渠道。鼓励通过债权、股权、基础设施建设（股）、股权投资、资产证券化等运作方式，支持重大项目建设（股）。鼓励通过持债、新型城镇化工程、市政引导、吸引社会资本参加，保障基金、保本资金等在依法合规、风险可控的前提下，经批准后通过认购基金份额等方式有效参与。	汇华公司	依托多层次资本市场体系，拓宽投资股权项目融资支大渠道。鼓励通过债权、股权、基础设施、重项目建设（股）设立（股）投资基金、鼓励保险资金、金融机等在依法下，经批准后有效参与。
	投融资体系建设创新思路	汇华公司	创新园区管理模式，引进具有先	汇华公司	创新园区公共管廊管理模式，引进具有先

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容			
高企培育	高企培育	150家	将高新技术企业数量优势转化为发展优势，坚持数量扩张与质量提升并举，提高创新能力与壮大企业规模并快成长，推动一大批技术创新型企业乃至百亿元级企业，不断提高企业研发水平，继续抓好培育工作，把高新技术企业研发水平，继续抓好培育工作，把高新技术企业群打造为创新驱动及产业高级主力军。	8家	将高新技术企业数量优势转化为发展优势，坚持数量扩张与质量提升并举，提高创新能力与壮大企业规模并快成长，推动一大批技术创新型企业乃至百亿元级企业，不断提高企业研发水平，继续抓好培育工作，把高新技术企业群打造为创新驱动及产业高级主力军。	落实《高栏港经济区产业人才发展规划（2015—2020年）》、《高栏港经济区产业人才引进和培育暂行办法》，以实施重点产业紧缺人才聚集工程和百家创新创业载体建设为抓手，引领产业跨越发展，通过加快平沙新城建设，统筹推进港区城乡规划建设和特色小镇建设，营造人才公寓政策，努力打造留住人才的优质生活环境。
	人才引进	50个		10个		落实《高栏港经济区产业人才发展规划（2015—2020年）》、《高栏港经济区产业人才引进和培育暂行办法》，以实施重点产业紧缺人才聚集工程和百家创新创业载体建设为抓手，引领产业跨越发展，通过加快平沙新城建设，统筹推进港区城乡规划建设和特色小镇建设，营造留住人才的优质生活环境。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 目标	具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容		
创新驱动发展	孵化器建设	50000 平方 米	支持中大创新谷（高栏港）、高栏智谷产业园建设，打造新型专业孵化区和科技成果转化平台、共享实验室与孵化器，鼓励开展全方位合作，突破孵化器与各共享实验室与孵化器的限制，联合承接国际孵化项目，加强孵化器与孵化器的限转制，积极承接孵化项目的研发转移，促进孵化项目的研发转移，在众创空间、科技金融、科技服务、技术服务、设备、财政科研资金流动，建设创新创业合作示范区。	33000 平方 米	支持中大创新谷（高栏港）、高栏智谷产业园建设，打造新型专业孵化区和科技成果转化平台、共享实验室与孵化器，鼓励开展全方位合作，突破孵化器与各共享实验室与孵化器的限制，联合承接国际孵化项目，加强孵化器与孵化器的限转制，积极承接孵化项目的研发转移，在众创空间、科技金融、科技服务、设备、财政科研资金流动，建设创新创业合作示范区。
公共平台建设		20 (5) 个	加快高栏化矿检测中心建成并投入使用，进一步提升检验检测国家标准、行业标准与地方标准，支持台创园、广深企业与区内企业承接更多成果转化。实现一批船舶及海工装备、仪器仪表、材料、工程装备、检测设备、公共服务等领域的公共服务平台建设，支撑高栏港技术创新、产业发展和转型升级。	11 (3) 个	加快高栏化矿检测中心建成并投入使用，进一步提升检验检测国家标准、行业标准与地方标准，支持台创园、广深企业与区内企业承接更多成果转化。实现一批船舶及海工装备、仪器仪表、材料、工程装备、检测设备、公共服务等领域的公共服务平台建设，支撑高栏港技术创新、产业发展和转型升级。

高新区提质增效三年行动重点工作计划表

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017年	2019年			
工业投资	工业投资	2017年17亿 2018年19亿 2019年21亿	1、运用新技术新业态全面改造提升传统产业，以加快建设“互联网+”小镇为契机，推动传统工业产业升级，使得企业向智能制造转型升级。以“三清”为抓手推动产业链后产业园区扩容增效。 2、制定产业引进和培育计划，力争三年内形成3到5个链条完备、集聚能力较强的特色产业园，吸引更多针对特定产业的研发服务、技术服务类企业向园区集聚。 3、补齐产业链，推动主导产业上下游产业链向园中园集中。	17亿	继续加大企业服务支持力度，建立重点规模以上工业企业服务服务体系，对重工业企业和企业经实体经济发展经济资源向争取上层级支持，逐步加大存量工业用地集约化程度，加快园区扩量工业向争用地强度，提升用地效率。严格执法法规和标准，以“三清”为全等法律为抓手推动落后产业转型升级。以加快建设“互联网+”小镇为契机，推动企业向智能制造转型升级。	继续加大企业服务力度，建立重点规模以上工业企业经实体经济发展经济资源向争取上层级支持，逐步加大存量工业用地集约化程度，加快园区扩量工业向争用地强度，提升用地效率。严格执法法规和标准，以“三清”为全等法律为抓手推动落后产业转型升级。以加快建设“互联网+”小镇为契机，推动企业向智能制造转型升级。
工业技改投资	工业技改投资	2017年8亿 2018年9亿 2019年10亿	进一步完善科技金融环境，充分发挥好财政资金的引导和放大效应，鼓励金融类企业积极开展融资租赁业务，推动制造业加快改造升级；完善制定相关政策，推动企业实施机器换人，加快建设无人车间。	8亿	根据省市相关的扶持政策，安排相关部门进行专项调研，尽快出台我区的相关人员改进配套政策；大力扶持中小微民营科技企业做强做大。出台行业协会“个转企”、“小升规”，加快建立行业协会和产业链联盟，加大对企业的研发的扶持力度，逐步扩大企业承包业项目“先建后验”的试点覆盖面，力促已供地企业加快竣工投产。	根据省市相关的扶持政策，安排相关部门进行专项调研，尽快出台我区的相关人员改进配套政策；大力扶持中小微民营科技企业做强做大。出台行业协会“个转企”、“小升规”，加快建立行业协会和产业链联盟，加大对企业的研发的扶持力度，逐步扩大企业承包业项目“先建后验”的试点覆盖面，力促已供地企业加快竣工投产。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
载体和 配套设 施	实体经济载体 (可供实体经 济进驻的载 体)	31. 34万平米	1、推进传统产业信息化、绿色化、智能化 改造，运用互联网和大数据，加快生产、 管理、营销模式变革和流程再造。加紧规 划和培育先进生物技术、新一代信息技 术、新能源、新材料等战略性产业、新产业、 新业态蓬勃发展趋势。 2、持续开展金鼎科技工业片区产业基地清 理工作。以“三清”为抓手全力清理盘活 低效产业用地，实行“腾笼换鸟”计划， 推动传统企业利用原项目用地引进高科 技企业。	12万平米	加快推进金山科技园、国机机器人产业基地 、魅族科技园等重大项目为龙头的移动互 联网产业集群基础上，尽快将 在巩固壮大产业基地打造成百亿级 机器人和智能制造产业园2017年 底基本可以完成建设。
	公共配套设施 (交通、城市建 设除外，主要为产 业配套的供电、供 气、供热、气、环 保处理等公共配 套设施)		工业片区公共 配电房，总投 入金额预计 206万元。	金鼎工业片区 公共配电房， 总投入金额 106.02万元	清除原有场地的绿化，进行硬底化， 新增开关站和围墙。
	现有主导产 业类别一：互联 网与移动电动 车		预计每年同比 增长13%	同比增长14%	做好产业相关配套，出台互联网相关 优惠政策，巩固壮大以魅族为龙头的服 务好园区内相关企业。同时大力引进 相关行业内龙头企业。

工作内 容	细分子款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
主导产 业提升 (按产 业类别填 写)	现有主导产业 类别二：软件 和集成电路	预计每年同比 增长15%	立足产业发展重点、空间布局、政策选择、统筹谋划，建立总规模10亿元的产业载体建设。推动重点产业链、软件和集成电路设计产业发展实力。	同比增长20%	促进企业发展、壮大产业实力，“三去一降一补”措施，落实实“三去一降一补”措施，推行区领导挂点发市、定期走访企业等制度，注资金的激励作用，对重点企业在发展空间、人才引进、上市等方面的支持。“一对一”扶持，切实降低企业成本。鼓励有发展潜力的企业强势发展，实行上市股份制。
	现有主导产业 类别三：医药 器械	预计每年同比 增长10%	坚持企业主体地位，培育和弘扬工匠精神，鼓励企业利用新技术新工艺和名牌。创建具有自主知识产权的新产品联盟作用，推动行业创新，发挥行业协会和国家相关标准。积极推进行业主动主导、参与制定国家个性化、多样化融入消费新需求，将科技、设计、时尚全面融入产品研制、实现产业链向高端跃升。	同比增长15%	不断扩大家医疗器械服务业，前瞻布局各产业、新业态。做好医疗器械行业相关企业。现代产业出台相关政策，服务好区内龙头企业。着力引进相关行业龙头企业，加大科技投入
	未来新增产业 方向：智能电 网产业	现有14家，目 标16家	加快行业协会建设，促进企业间上下游合 作；	现有14家，目 标15家	引进上下游企业，加速产业链整合

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
行业领域一： 生物医药与医 疗器械	拟引进龙头企业3家，拟引进富士康、点茨光材料等影 响力的企业	1. 赴产业聚集区进行产业招商推荐。 2. 邀请客商实地考察交流。 3. 通过以商引商，提高产业聚集	拟引进龙头企业1家，拟完成 引进量子点光材料、杭州健培科技有限公司。	1、邀请投资方来珠海高新区考察项目 。 2. 2017年12月前，完成项目落户。	
龙头企业 (按行 业领域 分别填 写)	行业领域二： 软件与IC设计	拟引进龙头企业4家，拟引 进包括美国 MLIGHT、新加 坡芯联芯公司、 予有限公司、 一芯半导体科 技有限公司、 InP晶圆厂等 行业中极具影 响力的企业	拟引进龙头企业1家，拟完成 引进新加坡芯 联芯微电子有 限公司。	1. 起软件与IC设计行业聚集区比如美国、 台湾、新加坡等进行产业招商推荐。 2. 邀请客商实地考察交流。 3. 通过以商引商，提高产业聚集。	

工作内 容	细分条款	2017-2019年			2017年度
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	
行业领域三： 互联网及移动 互联网	拟引进龙头企业，拟引 用APUS移动端客户系 统、建材产品B2B电商 产业园、上海方酷科技、 上海西默科技等项目	拟引进龙头企业1家，拟引 用APUS移动端客户系 统或建材产品B2B电商产 业园等项目	1. 赴产业集聚区进行产业招商推荐。 2. 邀请客商实地考察交流。 3. 通过以商引商，提高产业集聚。	拟引进龙头企业1家，拟引 用APUS移动端客户系 统或建材产品B2B电商产 业园等项目	1、邀请投资方来珠海高新区考察项目。 2. 2017年12月前，完成项目落户。
	投融资体系建设	每年帮助企业从银行获得资 金1亿元以上	与深圳南北金融公司合作建设高新区企业 创新能力及信用评价体系，鼓励企业参加贷款 评价，鼓励银行根据评价结果给企业贷款。	1亿元	修订成长之翼助贷办法，将政府风险 准备金代偿和补贴政策与高新区企 业创新能力及信用评价体系挂 钩。宣传推广评价体系。
管理模式创新	创新园区管理模式，探索市 场化、专业化管理高 智能化管理高 端化、专业化管理 方式(例如高 栏港区石化专 区委托管理 等)	构建国家高新区信 息化项目 管理信息系统 项目	搭建专属高新区规划模式：“ 1+2+3”的顶层设计架构： 1. 构建一个支撑平台； 2. 建立二大基础信息数据库； 3. 建立高新区“一张图”2.5D GIS地理信 息库； 4. 建立高新区企业全生命周期动态档案 库； 5. 打造三大管理服务平台： 3.1打造园区内部运营管理平台； 3.2打造园区综合服务云平台； 3.3打造人文社区综合服务云平台。	国家高新区园 区信息化管 理系 统	1、三月底前完成园区管理系统的立项 审批工作 2、七月底前完成园区管理系系统搭建、 调试工作 3、八月份正式上线运营

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容				
高企培育		2017年300家 2018年380家 2019年500家	开展“明日之星”企业培育计划，遴选一批技术水平、商业模式、创新能力、团队结构等方面表现突出的初创企业予以重点培养。选择一批在细分市场占有率较高、科技创新能力较强、成长性较好的“小巨人”企业，在市场开拓、产品技术升级和投融资方面给予支持。实施高新技术企业后备库建设“育苗造林计划”，加强对重点潜力企业“育苗”建设，建立绿色通道。实施“育苗造林”计划，“一对一”服务。实施“育苗造林”计划，加强高企后备库建设，推进“网格化管理服务”，建立绿色通道，积极壮大高企群体。	300家	(一) 加大宣传培训力度。 (二) 加强培训辅导工作。 (三) 大力引进科技服务机构提供优质服务。 (四) 加大经费保障力度，落实扶持政策。 (五) 着力增强企业自主创新能力。 (六) 不断提升产学研合作水平。 (七) 加快提高孵化培育科技企业的能力。		

工作内 容	细分条款	2017-2019年			2017年度 具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	
	人才引进	1、引进诺贝尔奖得主、发达国家院士新增1名 2、招收培养博士后数每年新增4-5名 3、选拔培养高层次人才每年增加3-4名 4、“千人计划”引进培养专家数三年争取增加2名。 5、建设博士后工作站数增加1个	全面完善和落实“凤凰人才计划”政策体系，建立以科技创新成果和对企业实际新房补贴，对经评定的高端人才给予生活补助，对高层次人才团队给予天使投资个人奖励，由以前单纯奖励个人向奖励个人、资助项目、扶持用才企业相结合的方式转变。	1、选拔培养高层次人才数（25名） 2、“千人计划”专家数（5名） 3、建设博士后工作站增加1个 4、引进诺贝尔奖得主、发达国家院士新增国家院士数（1名） 5、招收培养博士后数（14名）	积极对接用好市人才保障住房，贯彻落实《中共新吴区委关于完善货币补贴等多渠道多层次人才保障机制的实施意见》，强化人才服务，组建多层次人才支撑服务体系，设立一站式服务窗口，全面提升人才服务水平。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	孵化器建设	2017年85万平 方 2018年100万 平方 2019年120万 平方	充分利用孵化器建设扶持政策，鼓励民资资本、金融资本和产投资主体多元化、逐步完善“与，加快专业化孵化产业链条。将唐家高新区打造为高能造风险投资，推动孵化器从“房东”角色转变为“股东”。引导投资一批孵化企业孵化发展，搭建孵化器+风投融资+公共服务平台、智能机器人、电商等专业领域的企业孵化器，认定国家级孵化器资质。	孵化器建筑面积85万平方米	加快落实孵化器服务、公共资源服务、投融资服务、提升孵化器建设、项目引进水平。加快信息港、中电科科技园等项目尽快投入使用，鼓励服务整体承租、统一管理的方式鼓励设置，高新区将自有老旧厂房转型为孵化器，加速高索社区建设。
	公共平台建设		支持南方软件网络评测中心、南方集成电路设计服务中心等现有新型研发机构不断提升服务能力和发展水平。采用政府资金注入、股权投资项目资助、科研项目多主体投资、多模式运营的模式引进和培育极新型研发机构，实现新型研发机构质与量双提升。	公共技术平台（新研机构数量）： 2017年34(10) 2018年38(11) 2019年42(12)	加快推进与中科院深圳先进院、新嘉南洋理工中心、坚持清华、南大、中科院等新型研发机构的共同发展，加快珠港澳项目、云计算中心、创新中心、企业成立平合。为企业提供技术创新、共性技术研究平合，作为为科技实体参与。

航空产业园区提质增效三年行动重点工作计划表

工作内容	细分条款	2017-2019年		目标	具体措施和主要工作内容	2017年度
		目标	具体措施和主要工作内容			
工业投资	工业投资	62.6亿元	1. 推进羽人、中兴汽车、健康元等在建项目加快建设。2. 加强招商引资，吸引更多项目落户。	17.1亿元	1. 羽人基地等项目动工建设。2. 中兴汽车完成一期基础设施建设。3. AG600飞机完成陆上首飞。	
	工业技改投资	17.5亿元	做好技改申报工作，组织企业进行申报	4.8亿元	做好服务工作，帮企业解决申报过程中遇到的问题和困难	
载体和配套建设	实体经济载体（可供实体经济进驻的载体）	28万平方米	1. 推进智造大街建设。2. 完成生物医药示范区建设	8万平方米	1. 力争完成智造大街市级载体申报。 2. 生物医药示范区检测大楼、专家公寓封顶。	
	公共配套设施建设（交通、城市建设除外，主要为产业配套的供电、热、气、环保处理等公共配套设施）	2.2亿元	1. 完善定家湾航空产业园供电、水及排污管线建设，投入1.2亿元。2. 生物医药示范区供电、水及污水处理设施建设，投入0.5亿元。3. 生物医药示范区供热设施建设，投入0.5亿元。	0.2亿元	1. 按照航特装备等项目的建设进度，完善供电、水及排污接管设施，投入0.1亿元。2. 启动建设生物医药示范区的集中公共配套，投入0.1亿。	

工作内容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	现有主导产业类别 一：生物医药	生物医药示范区投入使用	1. 完成示范专区建设，开展研发分项目进驻，投入使用。2. 部分项目进驻，开展研发	生物医药示范区一期大楼开始检测并开工修缮	1. 完成一起建设。2. 开展招商工作，力争一批项目或机构入驻。
主导产业提升（按产业类别分别填写）	现有主导产业类别 二：新能源	产值增长 25%	1. 服务好银隆等已投产企业。2. 力促银隆等企业增资扩产。3. 加快推进中兴智能汽车投产。	产值增长 10%	1. 服务好银隆等企业。2. 启动申报新能源动力电池检测中心。
	现有主导产业类别 三：航空航天	产值增长 15%	1. AG600等机型完成型号合格证申报。2. 促成中航通飞华南公司等企业实现平稳增长	产值增长 10%	1. 加强企业服务。2. 加快无人机生产企业上规模。
	未来新增产业方向：电子电器	产值增长 5%	1. 加强招商引资，促增量。2. 服务飞利浦等现有企业，进一步扩大产能。	产值增长 5%	1. 服务飞利浦等现有企业，进一步扩大产能。
龙头企业引进（按行业领域分别填写）	行业领域一：航空	3个	法国维阿集团、航天科技集团、北京安达维尔等	1个	法国维阿集团、航天科技集团、北京安达维尔等
	行业领域二：生物医药	3个	阿斯利康、健康元、扬子江等	1个	阿斯利康、健康元、海雅美等
	行业领域三：新能源	3个	中兴新能源等国内外知名新能源企业	1个	国内外知名新能源企业

工作内容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
投融资体系建设	投融资体系建设思路	根据投资建设计划，2017-2019年计划完成融资40亿元	产业园开发建设资金基本来源于融资贷款，主要以固定方式为采用。产业园主要以航空城集团作为产业平台，是建设融资信托贷款、股权信托贷款等贷款主体。产业园开发建设资金基本来源于融资贷款及财政资金。产业园开发建设资金主要以固定方式为主，是建设融资信托贷款、股权信托贷款等贷款主体。	根据投资建设计划，2017年计划完成融资11亿元	产业园开发建设资金基本来源于融资贷款，主要以固定方式为采用。产业园主要以航空城集团作为产业平台，是建设融资信托贷款、股权信托贷款等贷款主体。产业园开发建设资金基本来源于融资贷款及财政资金。产业园开发建设资金主要以固定方式为主，是建设融资信托贷款、股权信托贷款等贷款主体。
管理模式创新	创新园区管理模式	专业化、市场化、智能化管理方式（例如高栏港区石化专区委托管理等）	创新园区管理模式，探索市场化、专业化、智能化管理方式（例如高栏港区石化专区委托管理等）	寻找生物医药示范区的运营方	积极与启迪控股等机构联系，开展专业化运营、招商方面的合作。

工作内容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
创新驱动发展	高企培育	15个	1. 加强政策宣传和培训。2. 重点服务创新能力强的企业。3. 落实相关政策，鼓励企业加强创新。	5个	1. 加强政策宣传和培训。2. 重点服务创新能力较强的企业。3. 落实相关政策，鼓励企业加强创新。
	孵化器建设	2个	1. 加强硬件建设。2. 提升产业服务能力建设。	1个	1. 智造大街的入驻率达到75%。2. 完善智造大街的相关配套
	公共平台建设	3个	1. 与省、市的相关部门加强联系。2. 支持企业开放服务平台。3. 尝试多种模式建设公共服务平台	1个	1. 积极争取获批建设新能源动力电池检测中心。

富山工业园区提质增效三年行动重点工作计划表

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	工业投 资	60 (亿元)	1. 明确招商重点。将以苏州工业装备制造科技含量高、产业带动力强、经济贡献突出的企业落户园区，力争引进一批产业链条。 2. 加强龙头企业服务。继续落实企业培育力度，深入企业的培育力度，深化企业增资扩产服务，加大对龙头企业的培育力度，推动园区现有的龙头企业、骨干企业增资扩产。	15 (亿元)	1. 细化招商计划。瞄准央企、大型民企，开等设备开发商；瞄准医药、产业转业成行业向，发展，开展迅猛的中小商。“短平快”项目建设。 2. 加快重点项目建设。加大对理工项目创新力度，通得微电项目尽先、建设，确保太能项目尽快达效。
	工业技改投资	15 (亿元)	推动企业新一轮技术改造。制定企业技术改造滚动计划，建立技改项目库，重点引导方正科技、立讯双羸骨干企业加大技术改造投入力度，推动企业设备更新和智能化改造。	5 (亿元)	大力实施“机器换人”工程，力争2017年引导7家企业开展智能化改造，申报市级技改资金项目个数同比增长30%以上。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容			
载体和 配套建 设	实体经济载体 (可供实体经济进驻的载体)	无	具体措施：制订综合管廊建设方案；加强项目用地清地进度；加强与企事业单位沟通合作力度；工作内容：开展项目用地清地和工程前期工作，并力争动工建设。	总投资1.2亿元，富山工业综合管廊开工建设。	具体措施：推进用地清地进度；加强与企事业单位沟通合作力度；工作内容：开展项目用地清地和工程前期工作，并力争动工建设。	加快广西玉柴、芬兰瓦锡兰、太平洋电气等海产业链招商力度，吸引国际企业、重点项目在国内加强合作，打造国内知名品牌。重点开展雷电片区土地整治项目，促进企业入园高端装备制造产业基地建设。争取富山工业园高端装备制造产业基地2017年实现产值110亿元。
	公共配套设施（交通、城市建设除外，主要为产业配套的供电、供热、气、环保处理等公共配套设施）		具体措施：制订综合管廊建设计划；加强项目的跟踪和监督；加强部门联动，协调推进的工作内容：采用PPP模式，建设约5公里的综合管廊。	总投资5亿元，建设富山工业园综合管廊。	紧抓珠江西岸先进装备制造产业带建设交的契机，引进一批海洋工程装备、轨道交通装备、制造装备方面的优质制造企业扶持一批在建、在产的先进装备制造企业做强做大。做大规模，发挥临海临港、优势，加强产业链补链工作，争取工信部、省经信委支持，加快打造国家新型工业化产业基地。	20亿元
主导产 业提升 (按产 业类别填 写)	现有主导产 业类别一：高 端装备制造业	120亿元	积极引入国内外一线品牌，形成品牌集聚效应和产业链配套优势，打造全球领先家用电器产业基地和智能家居服务中心。	100亿元	依托格力等具备核心技术和强势品牌的企业进入，推动家电产业集群2017年实现产值110亿元。	加快广西玉柴、芬兰瓦锡兰、太平洋电气等海产业链招商力度，吸引国际企业、重点项目在国内加强合作，打造国内知名品牌。重点开展雷电片区土地整治项目，促进企业入园高端装备制造产业基地建设。争取富山工业园高端装备制造产业基地2017年实现产值110亿元。
	现有主导产 业类别二：家 用电器产业					

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	现有主导产业 类别三：电子 信息产业	90亿元	积极发挥园区PCB产业园的企业聚集效应，以方正、杰赛科技、立讯双贏、普联技术等行业龙头为依托，大力发展战略性新兴产业。力争年平均增长率不低于15%。	65亿元	向产业链高端集聚发展，注重发挥软件设计、集成电路、计算机网络和新一代通信业产品以及协同促进效应。支持该行业产品档次互动作实施“机器换人”计划，提升自动化档次，推动生产过程信息化、智能化。
	未来新增产业 方向：生物医 药产业	5亿元	以生物医药、现代中药、保健品、医疗器械为主体，打造集研发、生产、包装集成、物流、营销、检验于一体的生态化、现代化、专业化的全国一流、精品型的现代生物医药产业园区，成为全省举足轻重的生物医药产业集聚区、华南药谷。	1亿元	协助白云山化学制药项目加快环评审批，力争在谈的京珠藏药项目、金药集团项目等取得新突破。
龙头企业引进 (按行业领域分 别填写)	行业领域一： 高端装备制造业	2个	中建国际 图门新能源	1个	加快新兴重工项目建设。
	行业领域二： 家用电器产业	1个	格力电机项目	1个	加快通得微电机项目建设。
	行业领域三： 电子信息产业	1个	方正二期	1个	加快杰赛增资扩产项目建设。
投融资体系建设	投融资体系建 设工作计划及 创新思路		无		

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容			
创新驱 动发展	管理模式创新	高企培育	力争2019年园区高新技术企业数量和省高新技术企业培育入库企业数量分别达到40家和18家。	35家	建立高新技术企业培育库，积极落实鼓励企业创新优惠政策，努力壮大高新技术企业队伍。	无
创新发展	人才引进	(需有具体量化目标)	园区计划三年内协助企业引进专家级人才12名，博士30名，研究生70名。	15家	加快华南理工大学现代产业创新研究院的建设，积极解决入驻孵化器企业的实际困难。孵化器面积达到3000平方米，企业数达到15家。	1个
创新发展	孵化器建设	45家	推动现有闲置楼宇改造升级为富山工业园新型产业孵化器，园区孵化器建筑面积达到6500平方米，在孵企业数/在孵企业个数分别达到45/30家。	技术中心 以及认证机构，推动产业升级、科研成果转化。到2019年，园区内拥有不少于3家科技服务机制，基本满足中车、玉柴船动、格莱利等重点企业在园区建设企业技术中心、工程中心等机构，并逐步申请省级、国家级认定。	在华南理工大学现代产业创新研究院上，加快推进项目进驻和孵化。	1个
创新发展	公共平台建设	3个	积极引进和打造检测检验中心、技术中心以及认证机构，推动产业升级、科研成果转化。到2019年，园区内拥有不少于3家科技服务机制，基本满足中车、玉柴船动、格莱利等重点企业在园区建设企业技术中心、工程中心等机构，并逐步申请省级、国家级认定。	在华南理工大学现代产业创新研究院上，加快推进项目进驻和孵化。	1个	无

联港工业区提质增效三年行动重点工作计划表

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 目标	具体措施和主要工作内容	具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容			
工业投 资	工业投资	30（亿元）	引进、兴建设项目。	10（亿元）	可口可乐、远东等项目兴建。	
	工业技改投资	3（亿元）	政府配套及传统企业技改。	1（亿元）	鼎立、阳光等传统企业技改。	
载体和 配套设施	实体经济载体 (可供实体经 济进驻的载 体)	约6.2平方公里	1. 推动太林山片区与金湾区生物医药专区 间的拓展（目前还属非建设用地）。 2. 三清工作。	20万平方米 (面积)	拟三清20万平方米。	
	公共配套设施 (交通、 城市建设除 外，主要为产 业配套的供电 、热、气、环 保处理等公 共配套设施)				污水管网建设，供气（蒸汽），公交 站。	
			1. 污水管网建设，投入6000万元。 2. 道路升级改造，公租房建设。	3亿元		
主导产 业提升 (按产 业类别分 别填写)	现有主导产 业类别一：生 物医药	持续做大产 业 增量	加快培育研发机构，刺激自主知识产权产 品研发、生产及销售。	持续做大产 业 增量	加快培育研发机构，刺激自主知识产 权产品研发、生产及销售。	
	现有主导产 业类别二：智 能制造	练好工业4.0 功底	通过技术改造、增资扩产和战略合作，不 断向工业4.0靠拢。	练好工业4.0功 底	练好工业4.0功 底	工业2.0、3.0方面“补课”。
	现有主导产 业类别三：电 子电器	致力于发展高 附加值环节	不断调整产业结构。	致力于发展高 附加值环节	致力于发展高 附加值环节	不断调整产业结构。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	未来新增产业 方向：_企业孵化器	通过孵化器培育更多创新型企 业	精心培育现有的孵化器。	通过孵化器培育更多创新型企 业	精心培育现有的孵化器。
龙头企业引 进（按行 业领域分 别填写）	现有主导产业 类别一：生物医药	深化丽珠医药的 等龙头企业的 战略合作	深化与CYNVENTIO公司的合作，攻 坚肿瘤基 因检测业务。	深化丽珠企业的 等龙头企业的 战略合作	深化与CYNVENTIO公司的合作，攻 坚肿瘤基 因检测业务。
	现有主导产业 类别二：制造类 企业	引进可口可乐 公司等	强化企业服务工作。	引进可口可乐 公司等	强化企业服务工作。
	投融资体系建设	结合园区现有企 业规模以上企业 的运营体系建设	深入调研企业融资实际情 况。	结合园区现有企 业规模以上企业 的运营体系建设	深入调研企业融资实际情 况。
创新驱动 发展	管理模式创新	创新园区管理 模式，探索市 场化、专业化 方式（例如高 栏港区石化管 理区委托管理 等）	优化园区管理 通过企业服务工作、园区配套建设等工 作不断提升管理水 平。	优化园区管理 通过企业服务工作、园区配套建设等工 作不断提升管理水 平。	通过企业服务工作、园区配套建设等工 作不断提升管理水 平。
	高企培育	10-20个	1. 精准对接园外高企进行招商引资。 2. 培育园内企业。	5-10个	1. 精准对接园外高企进行招商引资。 2. 培育园内企业。
	人才引进	根据园区发展 需求	1. 积极推动招聘会开展 2. 推动研发机构等的设立，吸引外来人才。	根据园区发展 需求	1. 积极推动招聘会开展 2. 推动研发机构等的设立，吸引外来 人才。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度
		目标	具体措施和主要工作内容	
孵化器建设	孵化器建设	1-3个	精心培育现有孵化器，形成良好带动作用。	1-3个 精心培育现有孵化器，形成良好带动作用。
	公共平台建设	1-3个	1. 不断调整产业结构，加强产业集聚发展，使公共服务需求日益突出。 1. 中小企业公共服务平台市场化运营。	1. 不断调整产业结构，加强产业集聚发展，使公共服务需求日益突出。 1. 中小企业公共服务平台市场化运营。

南屏科技园提质增效三年行动重点工作计划表

工作内容	细分条款	2017-2019年		2017年度 目标	具体措施和主要工作内容
		2017年度			
2017年工业投资	工业投资	2017年9.8亿元；2018-2019年共19.23亿元。	一、做好园区扩容增效工作，为引进高质量头高地块的用地调整打好基础。二、继续推进招拍挂工作，促进项目的早日落地。三、协助购地业主申请提高容积率，厂房扩建，解决企业遇到的问题和困难，做好企业服务工作。	2017年9.8亿元	一、完成白沙头10万平米新型产业园建设，为新型产业进驻相容作，打好责任主体尽快完成沟通，协助容区复建整关地申报。二、完成道路建设工程，提升道路建设水平，及相关道路相关配套服务。
2017年技改投资	工业技改投资	2017年12.6亿元；2018-2019年共21.24亿元。	一、鼓励企业加大技术改造投入，协助企业申报相关政策优惠资金。二、提请政府制定更多相关政策，加大对宣传技改政策。三、召开专题培训班会议，辅导企业技改申报。四、配合区相关部门积极走访相关企业，做好政策宣讲与企业服务。	2017年12.6亿元	一、鼓励企业加大技术改造相投入，协助企业申报相关政策优惠资金。二、提请区政府制定更多相关政策，加大对宣传技改政策。三、召开专题培训班会议，辅导企业技改申报。四、配合区相关部门积极走访相关企业，做好政策宣讲与企业服务。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 目标	具体措施和主要工作内容 容
		目标	具体措施和主要工作内容		
	实体经济载体 (可供实体经 济进驻的载 体)	1. 白沙头新型 产业用地约13 万m ² ; 2. 广生村预留 高中用地约10 万m ² 。	1. 加快白沙头新型产业用地开发及招拍挂工作； 2. 争取广生村预留的高中用地调整为产业用地。	1. 完成白沙头新型产业 用地10万m ² 土地平整。 2. 完成白沙头新型产 业用地10万m ² 土地平整。	1. 配合规划分局完成白沙 头片区控制性规划修编工 作； 2. 完成白沙头新型产 业用地的土地位基工程； 3. 完成白沙头片区地铁停 车场南侧市政道路的工程 前期工作，争取启动施工 招标。

工作内容	细分条款	2017-2019年	
		目标	具体措施和主要工作内容
			<p>1. 南屏科技园交易中心及邻里中心公寓：18526.36万元；2. 屏东六路、屏北一路绿化改造提升工程：2980万元；3. 南屏科技园交通指示灯设置工程：285.75万元；4. 南屏科技园完善工程：298万元；5. 南屏科技园道路设施工程：2980万元；6. 南屏科技园道路设施工程：298万元；7. 南屏科技园道路设施工程：298万元；8. 南屏科技园道路设施工程：298万元；9. 南屏科技园道路设施工程：298万元；10. 南屏科技园道路设施工程：298万元；11. 市政道路（迁改、场地平整（含山体爆破）等工程；12. 双向淤泥清理、排洪渠临时迁改、电缆迁改、排洪渠临时迁改、示牌路～新海能源段）、用地方案：约2000米；13. 园区约20公里道路处理等，道路长约709米；14. （1）屏北二路垃圾压缩站（2）屏西五路垃圾压缩站；每个站配置2台压缩机，三个站共配备一台2.5吨钩臂车。</p> <p>1. 农贸市场：用地面积3530.25m²，建筑面积4968.89m²，（其中地下一层1922.89m²、地上3层3046.00m²）；人才公寓：用地面积8811.62m²，建筑面积35049.03m²（其中地下一层3832.71m²、地上18层31216.32m²，架空层1962.71m²）2. 对屏东六路和屏北一路进行绿化改造；3. 建设园区大型十字路口交通指示灯3套及配套设施；4. 园区道路总长约2km，绿化面积约8640m²。建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；5. 项目道路总长约2km，绿化面积约6607m²。建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；6. 项目总面积约8985m²，坡面面积约6607m²。建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；7. 园区不可预计零星地块围栏设置；8. 格力工业园道路设施设置以及城基基础工程；9. 地块围栏设置；10. 科技广场正门路口开挖工程；11. 市政道路（迁改、场地平整（含山体爆破）等工程；12. 双向淤泥清理、排洪渠临时迁改、示牌路～新海能源段）、用地方案：约2000米；13. 园区约20公里道路处理等，道路长约709米；14. （1）屏北二路垃圾压缩站（2）屏西五路垃圾压缩站；每个站配置2台压缩机，三个站共配备一台2.5吨钩臂车。</p> <p>1. 屏东六路、屏北一路绿化改造提升工程：2980万元；2. 南屏科技园交通指示灯3套及配套设施；3. 园区原有道路标志线完善；4. 项目道路总长约2km，绿化面积约8640m²。建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；5. 项目总用地面积约1.56万m²，其中平场地面面积约8985m²，建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；6. 工程和排用地面积约6607m²。建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；7. 园区不可预计零星地块围栏设置；8. 市政道路（迁改、场地平整（含山体爆破）等工程；12. 双向淤泥清理、排洪渠临时迁改、示牌路～新海能源段）、用地方案：约2000米；13. 园区约20公里道路处理等，道路长约709米；14. （1）屏北二路垃圾压缩站（2）屏西五路垃圾压缩站；每个站配置2台压缩机，三个站共配备一台2.5吨钩臂车。</p> <p>1. 对屏东六路和屏北一路进行绿化改造；2. 建设指示灯3套及配套设施；3. 园区原有道路标志线完善；4. 项目道路总长约2km，绿化面积约8640m²。建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；5. 项目总用地面积约1.56万m²，其中平场地面面积约8985m²，建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；6. 工程和排用地面积约6607m²。建设内容主要包含约1.56万m²绿化面积；7. 园区不可预计零星地块围栏设置；8. 市政道路（迁改、场地平整（含山体爆破）等工程；12. 双向淤泥清理、排洪渠临时迁改、示牌路～新海能源段）、用地方案：约2000米；13. 园区约20公里道路处理等，道路长约709米；14. （1）屏北二路垃圾压缩站（2）屏西五路垃圾压缩站；每个站配置2台压缩机，三个站共配备一台2.5吨钩臂车。</p>

工作内 容	细分条款	2017-2019年		目标	具体措施和主要工作内容	2017年度
		目标	具体措施和主要工作内容			
	公共配套设施建设（建设局）（交通、城市建设除外，主要为产业链配套的供电、热、气、环保处理等公共配套设施）	6. 南屏科技工业园格槽山工业侧护坡工程：190.68万元； 7. 南屏科技工业园零星项目：49万元； 8. 南屏科技工业园2017年基础设施配套工程：49万元； 9. 南屏科技工业园E1地块临时围墙工程：99万元； 10. 南屏科技园广工业配套完善工程：247万元； 11. 南屏科技工业园白沙头片市政配套建设工程：7225万元；				

工作内 容	细分条款	2017-2019年		具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017年度				
				12.拱北海关执勤房东侧市政道路8100万元；13.园区道路沥青罩面改造：2亿元。14.香洲区城管局在园区内建设3座垃圾压缩站，区财政资金投入约400万元。	现有主导产业类别一：装备制造	一、大力扶持新兴、泰坦制冷企业等发展。二、做好企业发展服务工作，确保产业链，帮助企业跟年经济发展稳定产业链。三、完善经济配套上下游产业链。四、积极引导园区企业对有跟新造企业跟踪服务。 一、大力扶持智新、泰坦制冷企业等发展。二、做好企业发展服务工作，确保产业链，帮助企业跟年经济发展稳定产业链。三、完善经济配套上下游产业链。四、积极引导园区企业对有跟新造企业跟踪服务。 一、大力扶持智新、泰坦制冷企业等发展。二、做好企业发展服务工作，确保产业链，帮助企业跟年经济发展稳定产业链。三、完善经济配套上下游产业链。四、积极引导园区企业对有跟新造企业跟踪服务。 一、大力扶持智新、泰坦制冷企业等发展。二、做好企业发展服务工作，确保产业链，帮助企业跟年经济发展稳定产业链。三、完善经济配套上下游产业链。四、积极引导园区企业对有跟新造企业跟踪服务。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容	
	现有主导产业 类别二：家电 电器	年产值平均每年 增长8%	<p>一、全力以赴支持格力电器发展，尽快完成正大水产、岐关车路恒搬迁以及智能制造和挂牌出让，推动规划发展，产业园中发展企业集群，引导企业集聚区。二、鼓励相关企业和制造业设计工作，提升产品知名度，申报技术创新企业，参加各类展会，提升企业创新能力。三、帮助企业解决资金问题，举办系列培训班，推动企业创新能力建设。</p> <p>四、鼓励企业申报技改项目，帮助企业解决产业链上下游问题，完善产业链，形成装备联系，协调解决企业遇到的问题和困难，并给予相关政策扶持。五、帮助企业做大做强，积极引导园区企业走访与跟踪服务，加强与有潜力上市企业的走访与跟踪服务。</p>	<p>一、继续做好格力服务工作，整体力推企业发展。二、积极协调企业入园，整体力推企业入园，促进产业发展。三、组织相关部门主动研究可操作性，继续做好企业搬迁工作，确保企业顺利搬迁。四、做好企业跟蹤工作，确保企业跟蹤工作，形成企业跟蹤服务体系。五、做好企业跟蹤工作，确保企业跟蹤工作，形成企业跟蹤服务体系。六、积极引导园区企业对有潜力上市企业的走访与跟踪服务。</p>

工作内 容	细分条款	2017-2019年		具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017年度	2019年			
现有主导产业 类别三：打印 耗材	年产值平均每年 增长2%	一、做好宣传工作，提升打印耗材重点示范区知名度，吸引更多相关企业进驻。二、鼓励和协助企业参加各类展会，提升产品知名度，推动企业申报技术创新项目。三、推动企业申报技术资金等，强化企业创新能力建设，帮助企业解决资金需求。四、完善配套产业链，形成装备制造联系，帮助企业走产业集群。五、帮助企业遇到的问题和困难，并给予相关政策扶持。六、帮助企业做大做强，积极引导园区企业走访与跟踪服务。	年产值增长3%	一、鼓励艾派克将国外的生产、技术转移到打印机市场，推今年跟踪客户开拓国际市场，确保企业产值稳增长。二、做好企业稳产工作，确定产业链，形成产业集群。三、经济发展配套产业链，帮助企业做强资本经济，完善耗材上下游产业链，帮助企业在产业链上积极引导园区企业走市化道路，对有潜力上市企业的走访与跟踪服务。		
未来新增产业 方向：生物医药	打造生物医药 产业集群，提高产 业聚集度。	目前已有生物试剂扩产、新天海方生物项目和企业，并继续引进生物医药项目，将生物医药项目和企业的服务工作，提高产业集聚度。	打造生物医药产业集群，提高产业集聚度。	服务好丽珠试剂扩产、新天海方生物和贝索生物项目，确保丽珠试剂扩产项目9月投产；新天海方2017年动工，贝索生物项目2018年投产。		

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017年度				
	2017年杰理科 技集成电路项目 技术研发项 目、研发项 目（珠海） 公开建设； 2018年工业机 器人RV减速机 项目、锐翔智 能广元生产项 目、生产项 目开工建设； 2019年创思智 能广元生产项 目开工建设。	一、做好项目招拍挂服务工作。二、促进落地项 目早建建设开工。三、督促企业按期竣工投产。 四、跟踪服务好项目建设过程中遇到的困难和问题 项目。	引进杰理科技集成电 路、雷特科技研发项 目和新天海物 （珠海）有限公 司3个项目。	3个项目2017年1月招拍挂 已摘牌，下一步将做好项 目跟蹤服务工作，解 决项目报建过 程中下年动工 建设。	丽珠试剂扩产项目9月投 产；新天海方2017年动工 产。下一步将继续做好项 目跟蹤服务工作，解决项目 报建过程中遇到的问题和 困难。	
	行业领域一： 智能装备制造	龙头企业引 进（按行 业领域 分别填 写）	2017年丽珠试 剂扩产项目投 产、新天海方 项目开工； 2018年贝索生 物投产。	丽珠试剂扩产项目9月投 产、贝索生物2018年投产。下一步将继续做好的 项目跟蹤服务工作，解决项目报建过程中遇到的 问题和困难。	丽珠试剂扩产项目9月投 产、新天海方2017年动工 产。下一步将继续做好项 目跟蹤服务工作，解决项目 报建过程中遇到的问题和 困难。	

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017年				
行业领域三： 打印耗材	2017年国际办公设备交易中心开工建设。	将继续做好项目跟踪服务工作，解决项目报建过程中遇到的问题和困难，确保项目按期竣工投产。	2017年国际办公设备交易中心开工建设耗材交易中中心开工建设。	将继续做好项目跟踪服务工作，解决项目报建过程中遇到的问题和困难，确保项目按期竣工投产。		
投融资体系建设	投融资体系建设工作计划及创新思路	香洲区拟与珠海清华科技园合作设立科溢天使基金，基金总规模1.5亿元，首期6000万元，主要投资于南屏香洲清创孵化器初创期科技项目。		争取国土、规划审批权下放园区行使。	争取国土、规划审批权下放园区行使。	
	创新园区管理模式，探索市场化、专业化、智能化管理方式（例如高栏港区石化区委托管理等）	争取国土、规划审批权下放园区行使。	推动国土、规划审批权下放园区行使。	争取国土、规划审批权下放园区行使。	一是积极组织园区企业参加市、区科工信部门组织强化培训会；二是继续加强培的高企园区规模以下企业宣传力度，对育；三是加大宣传力度，密集走访企业，深入挖掘数量达到100家。	
	高企培育	2017年力争达到100家；2018年力争达到120家；2019年力争达到135家。		一是继续强化高企培训工作，尤其加强对园区规模以下企业的培育；二是加大宣传力度，靠前服务；四是积极组织园区企业参加市、区科工信部门组织的培训会；五是及时协调解决企业发展中遇到的困难问题。	力争2017年全园高企数量达到100家。	

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容
		目标	具体措施和主要工作内容	
创新驱动发展	人才引进	引进培育高层次人才55名，青年优秀专业技术人员300名。	大力引进高端人才。整合各级资源，做好务工人员系列活动，吸引高层次人才及团队落户园区。 着力优化人才服务。激励、评价“一站式”服务高人才。加强部门合作，搭建人才交流平台，持续为高层次人才及团队落户园区。	1.继续办好2017年香洲区“香洲工匠”职业技能大赛、“香洲创新创业”系列赛等赛事；2.组织开园仪式，提升园广才；3.完善配套扶持政策，吸引更多人才入园；4.申报奖励和补贴，加大对人才引进的激励力度；5.加快建设人才公寓，为人才提供住房保障。
	孵化器建设	省级新型研发机构：7家，省级以上创新平台，新增15家。	孵化器数量：2家，孵化器面积：12000平方米，在孵企业数20家，毕业企业数4家，众创空间数1家。	2017年目标：孵化器数量：1家，孵化器面积：6000平方米，在孵企业数14家，当年毕业企业数2家，众创空间数1家。
	公共平台建设	省级新型研发机构：5家，省级以上创新平台，新增5家。	清创孵化器项目已于2016年5月27日完成注册手续，注册资本350万元。选址我区南屏科技广场三楼，于2016年12月22日举行开业仪式。清华科技园拟与我区共同发起规模为6000万元的天使基金，已签订基金框架协议，正在商议具体合作协议内容。目前正引进孵化项目，已引进SMC气动有限公司、广州共盈信息科技有限公司、珠海梦想启航文化传播有限公司等12家公司。	

新青工业园提质增效三年行动重点工作计划表

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		45亿元	<p>1、抓好重点项目服务工作。要提高能管制造项目服务水平，重点做好运泰利慧产业园和产业园、惠普（珠海）智慧产业园的服务。</p> <p>2、鼓励支持企业的增资扩产与技术改造扶持政策，鼓励支持光宇电池、鹏辉电子等园内高增长型企业扩建和新项目的引进。</p>	10亿元	<p>1、大力推进运泰利智能制造产业园项目建设进度，力争年底前可动工建设，运泰利智智能制造产业园2017年投资额为2000万元、建粤国际商务中心项目2017年投资额为1亿元，惠普（珠海）智慧产业园投资总额为9000万元。</p> <p>2、全力服务好鹏辉高性能动力电池项目，力促4月前完工并购置设备，9月初步投产。</p> <p>3、坚持领导挂点服务重点企业，深入开展上门服务，积极宣传《斗门区促进工业企业发展壮大扶持办法》等政策，力促伟创力、超毅实业等企业进行技术改造投资。</p>

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
工业投 资		8 (亿元)	<p>1. 深入企业走访调研，积极宣传工业技改政策，重点推广能效提升、光宇、鹏辉等骨干企业为重心，引导企业加大技改投入力度，深入园区企业走访调研，全力挖掘并服务好技术改造目标企业。</p> <p>2. 做好技改项目的指导、管理、跟踪、服务工作，督促、协助企业在技改项目开工前进行项目备案，推动已备的项目加快建设，力促项目顺利完工。</p> <p>3. 做好技改数据统计工作。借助企业走访和培训的契机，指导企业将固定资产技改项目计入“固定资产技改数据应统改项目情况表”，提高填报工改数据时效性和准确性，促进技改数据应统。</p> <p>4. 指导、协助企业申报省级技改事后奖补及区级技改补贴资金，确保优惠政策落到实处。</p>	30 (亿元)	<p>1. 以伟创力、光宇、鹏辉等骨干企业为重心，引导企业加大技改投入力度，深入园区企业走访调研，全力挖掘并服务好技术改造目标企业。</p> <p>2. 积极组织园区企业，开展优惠政策宣讲及技改项目备案、资金申报等业务培训班。</p> <p>3. 列出技改项目服务清单，加大技改项目技改项目评估核查、奖补资金申报项目的跟踪、指导、服务和支持力度，协助做好企业技改项目建设，项目总投资金额超过500万元的企业，将已设期间，项目总投资金额超过500万元的企业，将已须按月填写《固定资产投资项目情况表》，将已完成的技改投资数据定期报送区统计局。</p>

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
载体和 配套建设	实体经济载体 (可供实体经 济进驻的载 体)	进一步拓展园区发展空间，提升园区可以上围的停业，通过借园区深浅实际，结合园区有针内产转业，持续进产业高地对产能的升级，以及一段回，实现园区“腾笼换鸟”，以促进进园区先造思房，前产业为园区优置区优质项目。于分企业于实业规平房约30000平方米，大叶和统盈约20000平方米	12000平方米	拟引进专业运营机构推进大叶针织旧厂房改造升级工作，建设新青产业园孵化中心项目，为引进智能装备、电子信息及新材料领域提供空间载体。争取在年底前动工。	
载体和 配套建设	公共配套设施 建设(交通、 城市建设除 外，主要为产 业配套的供 电、热、气、环 保处理等公 共配套设施)	50000平方米	1、新青科技工业园新青五线缆投资 工路10KV架空线路改埋地电缆，总投 约1750万元。 2、新青三路、新青六路、新青街10kv架 空线路改埋地电缆，建设规模：架空电 缆长度约14.5公里，开关箱变约5台。计 划2018年动工。 1、新青科技工业园新青五线缆投资 工路10KV架空线路改埋地电缆，总投 约1750万元。 2、新青三路、新青六路、新青街10kv架 空线路改埋地电缆，建设规模：架空电 缆长度约14.5公里，开关箱变约19台，计 划2018年开展。	新青科技园新 青五路空 10KV架改缆工 程前计划 线缆工程，计 100万 元。	开展工程前期工作。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
主导产 业提升 (按产 业类别填 写)	现有主导产业 信息产业	培育2家年以上企业 （汉胜科电 企 值30亿元以 上企 业） ， 新增1户 企业 （鹏辉电 池） ， 新增10亿 元以上企 业。 新产 业电 池	1. 加强与伟创力的沟通联络，变被动为主动出击，以干要着取其制上手制下，待展二发展三年计划，延长产业链，与伟创力的新形势、新情况、新需求相适应。 2. 支持汉胜科技、鹏辉电池、光宇电池等高科技民营企业做强。争取在三年内，培育2家年产值30亿元以上的汉胜科技、光宇电池，新增2家年产值10亿元以上的运泰利自动化、鹏辉电池。	新增1家企业 （鹏辉 电池） ， 新增10亿 元企 业。	全力服务好鹏辉电池，大力推进高性能动力电池项目建设，力促4月前完工并购置设备，9月初初步投产。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		未来新增产业方向：智能装备、工业机器人、无人机、新材料	建设珠海化纤产业基地，实现新材料、智能装备、无人机等装备制造业转型升级。拟引进企业新项目年新增营业收入1000亿元，年专利数在30件以上，年纳税约1亿元。	新青中进工新项目年新入企业万家企业，入园企业每年新增营业收入1000亿元，年专利数在30件以上，年纳税约1亿元。	1. 拟于3月份赴深圳与国显科技有限公司、蜂鸟智航无疆洽谈项目至新青园区，中粮公司拟于5月份赴广州与正鹏电动汽车电池产落户考察，以及拟于7月份赴宁波参观摩米创新工场，以促进机器人项目成批一步向促机器人初意力机无项达合作。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
龙头企业 (按行业领域填写)	行业领域一：专 用电子设备等	引进龙头企业2家；丰谷企业电项密 名子目、创机精工工业有限公司	强化产业培育和产业聚集，培育和引 强龙头企业，合理延伸、整合产业链，打 造骨干企业的增长点，不断增强企业不 断向周边企业的辐射力。创新能力建设 不断增强，创新能力建设不断向的丰谷电 子公司增资，扩充服务，力促投资7.2亿元， 元的封装基板项目落户新青。	引进龙头企业1家；企业创工公 司：密精有 限公司	广泛调动资源，加强招商引资工作水平，跟 踪服务好创机精密工业有限公司，促进投资1250万元， 年产值3亿元的生产项目落户新青。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	投融资体系建设		<p>1. 引导创业投资、天使投资和金融资本向创新企业提供便利。</p> <p>2. 拓宽对科技企业融资新的支持力度，吸引更类型的小微企业融资机构持股权融资服务，为科技型中小企业提供更多的金融贷款产品。</p> <p>3. 引导小企业设立融资担保公司、科技担保公司、科技租赁公司等为中小微企业融资提供新途径。</p>	<p>1、投融资本目标：3亿元</p> <p>2、资金来源：政府平台、风投公司等</p>	<p>1. 将财政投入和金融服务、风险基金等结合起来，积极培育和引进创投基金等投融资平台，打造从政银合作到社会参与全金融链。</p> <p>2. 健全企业信用信息与融资对接平台和信贷风险补偿等机制，定期举办科技金融项目交流会等多元化金融对接活动。</p> <p>3. 协助区金融办走访调研园区企业融资需求，协助区金融办出台扶持企业贷款的政策。</p>

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
管理模 式创新	创新园区管 理模式，探索市 场化、专业化管 理（例如高 端港区委托管理 等）	探索出发展模式 符合的园管中运 业区在专进行市 业化管理	改变目前行政区 为建园区合作共 同承专业提升园 区专业化水平。	新入园企业引 进专业合作共 同承专业提升园 区专业化水平。	1. 改变目前行政区 为建园区合作共 同承专业提升园 区专业化水平。 2. 借鉴先进地区 经验，采用市场化 运作模式，激励企 业参与市场竞争。鼓 励企业创新，并承担 相应职责，让企业开 展合作，共享运营水 平。
创新驱动 发展	创新园区管 理模式，探索市 场化、专业化管 理（例如高 端港区委托管理 等）	探索园管园运管 业区在专进行市 业化管理	1. 筛选一批具有一定 基础和潜力的企业 作为试点，对重点企 业给予有针对性的培 育支持，定期跟踪最 新动态。 2. 加强政策宣传及知 识产权、高资质较报 高企申报、推荐上门指 导、等业务培训，积极 为企业提供上门指导 等科技服务。	新增27家高企 新增9家高企	1. 每季度至少开展一 次高技术企业申报、知 识产权培训或宣讲会。 2. 积极走访数据企业， 形成清单，通过实地走 访或电话沟通，每月一次 更新咨询、指导服务机 构，每半年召集对口服 务园区企业座谈会，了解 企业情况，完善相关服 务。 3. 针对高企申报，提供电 话沟通，每个月一次更 新咨询、指导服务机 构，每半年召集对口服 务园区企业座谈会，了解 企业情况，完善相关服 务。 4. 召集对次座谈会，了解 企业情况，完善相关服 务。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
			<p>1. 协助区人社局、重点企业，积极开 展人才政策宣讲、在岗职工技能培训、 专场招聘会等。</p> <p>2. 鼓励企业自主创新，开展产学研合作 活动，积极推动园区企业与北理工、科院 院、珠海城职大专业与大企业与大专线搭 桥，引进科研单位开展技术人才。</p> <p>3. 依托招商引资加强人才融合互动，引 进高层次人才。</p>	<p>协助园区企业认定“博高才”1名； 协助园区企业认定“正高职称”3名； 协助园区企业认定珠海市“高层次人 才”3名，珠海市“青年优秀人才”6名。 人才引进</p>	<p>1. 加大招商引资与引智引才相结合，从单纯引才 模式转变，力争引进一个项目、带来一批人才、打 造一个团队。</p> <p>2. 对引进的创新创业团队和高层次创新创业人 才，按市、区人才政策，给予项目经费、工作津 贴补助和住房地租金、研发费用补贴、工作经 费、生活保障等优惠。</p> <p>3. 完善园区基础设施、生活配套，美化园区的工作 环境。</p> <p>4. 支持企业依托工程实验室、技术中心等研发机 构的平台载体优势，大力引进和培养高层次技 术型人才。</p>

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
			<p>1. 结合城市更新，推动现有闲置楼宇改造升级为孵化器和创业苗圃，主要用于“大叶公司旧厂房进行升级改造，用于“斗门·科技小镇”项目。</p> <p>2. 由专业机构负责建设运营，以“互联网+智能制造+金融”为发展思路，通过网+创新升级加速中心等中心+平台载体建设，助力现有传统企业转型升级，重点引进、孵化、培育电子信息、新能源、新材料、自动化装备等领域企业。</p> <p>3. 吸引金融、创投、培训教育机构、科技申报、律所等生产性服务企业入驻，为小镇内及新青科技园西片区的企业提供全方位的高效、便捷服务。</p>	孵化面积达到20000平方米，在孵企业达到40家。	孵化面积达到12000平方米，在孵企业达到25家。 推动“斗门·科技小镇”项目建设，年内完成一期原大叶针织旧厂房升级改造工程后，启动项目运营。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
	公共平台建设	新增3个各类公共平台	<p>1. 支持规模以上工业企业建立企业技术中心、工程实验室、重点实验室、院士工作站、博士后工作站等支持面向产业的高读服务、设立各类型公共服务平台，申请方式等给予咨询、鼓励引导企业和高校通过项目合作、共建研发基地、科研院所的创新资源，组建一批产学研协同创新平台。</p> <p>2. 推进产学研合作项目，有效利用高校、科研院所的创新资源，组织一批产学研技术创新联盟等开放共享。鼓励新型研发机构、企业实验室等的科研基础设施和科技项目向社会开放，提供研发实验等技术服务。</p>	<p>新增1个各类型公共平台</p> <p>1. 协助伟创力亚洲区先进工程实验室申报市科技创新公共平台资金等。</p> <p>2. 对照科技创新公共平台培育条件，结合本园区产业发展实际需要，筛选相关培育对象，进行针对性培训和引导。</p> <p>3. 加大产学研合作力度，继续吸引国家重点项目实验室、国内外著名高校、重点科研院所来园区设立研发机构和分支机构，发挥共性技术研发能力对创新驱动的引领和支撑作用。</p>	

保税区提质增效三年行动重点工作计划表

工作内容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
工业投资	7.5亿元（备注：该目标是2017-2019年三年累计数）	1. 强化园区工业企业现有精工制造、航空人在内的智能制造、增材制造产业链和生物医药产业链协同创新；智能载体建立健创新机制，推进科技企业为全面以企业跨区域项目建设；重点围绕产业链集聚发展等方面形成先进装备制造产业集群攻坚，推进装备制造业转型升级； 2. 加快先进装备制造业招商，培育先进制造业产业基地，园区初步形成产业链比较完善、到2019年末，园区竞争力进一步提升，力争打造“机器换人”国际智能制造产业基地、重点打造“机器换人”智能制造产业基地，实现智能制造新业态和新业态服务。	2.5亿元	1. 加快推动星汉智能卡项目建设，确保今年底竣工；2. 服务好恒和昌项目落户，支持其加快设备采购、爱普菲丽计调试验；3. 推动和佳、西尾、茵科、摩天宇、帅福得、等项目开展技术改造；4. 提高服务水平，确保工业企业服务水平。统尽统。	
工业技改投资	6.5亿元（备注：该目标是2017-2019年三年累计数）			2.2亿元	1. 建设1个在全国具有较大影响力的机器人制造产业园和1个国内领先的机器人制造产业基地，机器人制造及相关智能装备发展载体；实施“智能制造”计划，打造智能制造产业基地，力争至2019年末，初步建成1个在全区具有较大影响力的服务业新业态产业基地，实现翻番；4. 盘活园区闲置厂房及土地，为工业项目的进驻预留发展空间；5. 落实《珠海保税区技改企业加大资金力度。施意见》扶持政策，鼓励工业企业发展。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
载体和 配套设 建设	实体经济载体经 (可供实体经 济进驻的载 体)	现有空置厂房 仓库约33.5万 平方米，其 中：保税区 18.9万，跨境 区14.6万。	因保税区实施转型，除现有企业扩建外， 存量载体数量基本不再增长，但足以满 足三年实体经济进驻的需要。	现有空置厂房 仓库约33.5万 平方米，其 中：保税区 18.9万，跨境 区14.6万。	因保税区实施转型，除现有企业扩建外， 存量载体数量基本不再增长，但足以满 足三年实体经济进驻的需要。
载体和 配套设 建设	公共配套设施 建设(交通、 城市建设除 业外，主要为产 业配套的供电、 热、气、环 保处理等公 共配套设施)	中航国际控股 (珠海)有限 公司10kv外线 配电工程，投 资163.63万。	根据包括中航国际在内的区内企业发展需 要继续完善供电、热、气、环保处理等公 共配套设施。	中航国际控股 (珠海)有限 公司10kv外线 配电工程，投 资163.63万。	根据企业发展需要继续完善供电、热 气、环保处理等公共配套设施
主导产 业提升 (按产 业类别填 写)	现有主导产 业类别一：金 属制品、机械和 设备维修业	工业总产值提 升至65亿元	1. 推进园区工业项目深入实施创新驱动发 展战略，鼓励加大研发投入，加速科 技成果转化，不断优化产业结构； 2. 深入竞 争力和产品高附加值； 3. 制定完善扶持政 策，着力降低企业成本，扶持企业做大做强 。4. 完善周边基础设施配套，扶持企 人才住房、子女入学，交通、医疗等问 题； 5. 继续落实干部企业挂点制度，及时 为企业解决问题。	工业总产值提 升至55亿元	1. 推进额部、柏赛等公司建立市级技 术中心，加大研发资金投入； 2. 鼓励泰科公 司加快投入使用全自升高技术新政策； 3. 协助爱科公司申报高企优惠政策； 4. 资格认定，享受高企挂点制度，及 时为企业解决问
主导产 业提升 (按产 业类别填 写)	现有主导产 业类别二：计 算机、通信和 电子设备制 造业	工业总产值提 升至45亿元		工业总产值提 升至41亿元	
主导产 业提升 (按产 业类别填 写)	现有主导产 业类别三：医 药制造业	工业总产值提 升至12亿元		工业总产值提 升至10亿元	

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
未来新增产业 方向：	保税区转型升级， 按照市领导向生 产性服务业转产 型，预计主导产 业类别。	保税区2009年 起转型升级， 按照市领导向生 产性服务业转产 型，预计主导产 业类别。	重点围绕工业现有的主导产业类别， 培育企业提升核心竞争力	保税区2009年 起转型升级， 按照市领导向生 产性服务业转产 型，预计主导产 业类别。	重点围绕工业现有的主导产业类别， 培育企业提升核心竞争力
龙头企业引 进（按行业领 域分别填写）	行业领域一： 航空航天相关设 备制造产业	重点接洽引 进：鹰之航、 美国大陆发动机 集团、香港等项 目	1. 重点开展专项招商，加快先进装备制造 业建设，推动产业集聚发展；2. 利用园区其 现有产业基础，从现有项目的上下游及 关联企业入手开展招商。	重点接洽引 进：鹰之航工 程项目	1. 重点开展专项招商，加快先进装备 制造业建设，推动产业集聚发展；2. 利用园区现有产业基础，从现有项目商 的上下游及其关联企业入手开展招 商。
	行业领域二： 医疗设备及器 械制造产业	重点接洽引 进：深圳一体 医疗、中珠医 疗等。		重点接洽引 进：中珠医疗 工程项目。	

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
投融资体系建设	投融资体系建设思路及建 设工作计划及创新	1. 建立科学有效的投融资体 系。2. 计划3年内通过财政 预算安排投入资金1-2亿，实 现3年投融资规模达到10-20亿。 3. 安排符合条件的政策实行贴 息扶持。	1. 整合园区国有资产、资产和资金，运用市场化手段，搭建融资平台；2. 根据实际建设基金园，发挥政府引导基金与社会资本合作，投融结合，设立基金，吸引企业投资，探索多层次金融产品，满足不同企业需求；3. 建立科学有效的投融资体系，确立三年规划，确保资金有效投放。	1. 建立科学有效的投融资体系，确立三年规划，确保资金有效投放。2. 财政预算安排1亿元，设立投资基金。	1. 聘请中介机构制定我区投融资体系；2. 设立建设投资基金，引入社会资本多元化解财政合作建设，实现投融资主体建设，实现投融资平台，促进“园一金”对接，加强园区与金融机构开展合作。

工作内 容	细分条款	2017年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017-2019年	2017年度			
管理模式创新	创新园区管理模式，探索市场化、专业化管理方式（例如高栏港区石化区等）	1. 建设“智慧园区”； 2. 与关检之间保持良好的互动合作。	1. 实现管理模式智能化。利用大数据技术，将监管服务、企业服务、综合管理服务等互通、运行业务功能模块化、信息化、自动化、智能化、运行模式； 2. 建立与海关、国检等联检单位更加紧密的沟通交流机制，提升为企业服务水平。	1. 提升通关信息化水平； 2. 建立与海关、国检等联检单位更加紧密的沟通交流机制，提升为企业服务水平。 1. 提升通关信息化水平； 2. 建立一整套检管信息平台，实现海关、国检与之间的工作机制。	提升通关信息化水平：一是完成三期园区改造成园区内智园区；二是完成新增卡口三级监控系统；三是建立与海关、国检等联检单位更加紧密的沟通交流机制，提升为企业服务水平。	1. 提升通关信息化水平：一是完成三期园区改造成园区内智园区；二是完成新增卡口三级监控系统；三是建立与海关、国检等联检单位更加紧密的沟通交流机制，提升为企业服务水平。 1. 提升通关信息化水平； 2. 建立一整套检管信息平台，实现海关、国检与之间的工作机制。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度 具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
		2017年度				
创新驱动发展	孵化器建设	孵化器面积达到7000平方米，孵化器企业数70家，在孵企业数60家。	1. 制定并落实《珠海保税区珠江两岸创新创业孵化园实施意见》；2. 聘请有资质的孵化器管理团队推进园区科技企业的孵化器建设；3. 加快推进攀越创业园的建设。	孵化器面积达到6000平方米，孵化器企业数50家，在孵企业数40家。	1. 依托同享孵化器，重点引进互联网、科技创新型孵化项目；2. 依托先进临三维制造相关的孵化项目。	1. 引进中珠医疗总部基地项目，加强行业项目，依托正威队的引进与《人才引进与培育；2. 设立保税区（珠澳跨境区）促进市人落户政策意见》承接事项，服务项目招才引智；3. 承接市外人才引进；4. 发挥企业面向全球广泛吸纳人才，政企互动创造各种招引智活动。
人才引进	高层次人才引进	引进和培养高层次人才30人；新设立3家博士后工作站（含分站）。(备注：该目标是2017-2019年三年累计数)	1. 依托招商引资项目加强创新创业人才引进工作；2. 建立符合创新创业人才规律的配套产业发展人才聚集的体制机制；3. 建立健全产业产职人能，完善公共服务配套设施；4. 增强公共服务园区生活配套，建设宜居人才公寓。	引进和培养高层次人才10人；新设立1家博士后工作站（含分站）；	1. 强化创新创业人才引进与培养；2. 建立健全产业产职人能，完善公共服务配套设施；3. 增强公共服务园区生活配套，建设宜居人才公寓。	1. 强化创新创业人才引进与培养；2. 建立健全产业产职人能，完善公共服务配套设施；3. 增强公共服务园区生活配套，建设宜居人才公寓。

工作内 容	细分条款	2017-2019年		2017年度	
		目标	具体措施和主要工作内容	目标	具体措施和主要工作内容
			<p>1. 重点按照国家标准打造增材制造技术创新公共服务平台，2019年底前，完成服务珠企、辐射新公量超1000家，逐步成为服务珠企、辐射江西岸的加工贸易区电商直批在企业综合服务平台建设；2.开展智汇园跨境电商综合服务平台建设，推动B2B、B2C、进口扶持一批企业在电商平台，业态的电商运营企业、服务“境内关检件第三方检测和标准，影响企业的成长；4.依托保税区航空标准件检验检测和认证标准，研究适度放宽合作，引入香港的检测和认证标准，建立航空标准件检验检测和认证中心，打造“香港测产省十一大税政策，加强粤港澳大湾区建设，促进跨境电子商务平台建设，为提高产品快检率，将加快推动食品和消费品中心的建设。</p>		<p>1. 建立工作台账实时跟进，加快保税区食品检测平合建设步伐；2.建立与国检单位沟通协调制度，确保平合高效运作。</p>

公开方式：依申请公开

抄送：市委各部委办局，市人大办，市政协办，市纪委办，珠海警备区，市中级法院，市检察院，各人民团体，各新闻单位，中央和省属驻珠海有关单位。